



MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARI TERITORIULUI
Str. Nicolae Filipescu Nr. 53-55,
Sector 2, cod 70136 - Bucuresti
ROMANIA
Tel. 211 78 42 / 211 73 43
Tel. / Fax 211 906

URBANPROIECT

INSTITUTUL DE CERCETARE, PROIECTARE IN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

SECȚIA : URBANISM

PR. NR. 279/6/1995

FAZA : P.U.G.

TITLUL : PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TARGU-JIU

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : Consiliul Municipal Târgu-Jiu

PROIECTANT : "URBANPROIECT"

DIRECTOR : arch. Traian Popescu

ȘEF SECȚIE : arch. Gabriel Rădulescu

ȘEF PROIECT : arch. Aurelia Rădulescu



august 1995

PROIECT NR. 279/6/1995

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL TARGU-JIU

COLECTIV DE ELABORARE

=====

URBANISMI

: arh. Aurelia Rădulescu
arh. Liliana Petrișor
teh. Cecilia Pelușcă
teh. Cornelia Andrieș
des. Cristina Lupășcu

LUCRARI

INGINERESTI

: dr. ing. Victor Guțu
ing. Horațiu Alexandrescu
ing. Dinu Zaharescu
ing. Florin Chiperi
ing. Cristian Steriade

REDACTAT:

: Mariana Sârbeanu

VOLUMUL 2 - MEMORIU GENERAL

C U P R I N S

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare - baza topografică

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

SCURT ISTORIC
GENERALITĂȚI

- 2.1. Relații în teritoriu
- 2.2. Potențial Economic
- 2.3. Populație - elemente demografice și sociale
- 2.4. Circulație și transporturi
- 2.5. Zone funcționale
- 2.6. Protecția și conservarea mediului
- 2.7. Echiparea edilitară
- 2.8. Disfuncționalități
- 2.9. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă
- 3.3. Imbunătățirea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților economice
- 3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
- 3.6. Organizarea circulației și transporturilor
- 3.7. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
- 3.8. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 3.9. Fondul locuibil, organizarea structurală a zonei de locuit

- 3.10. Instituții publice, servicii
- 3.11. Spații verzi, amenajări sportive
- ✓ 3.12. Dezvoltarea echipării edilitare
- ✓ 3.13. Reglementări -- permisiuni și restricții
- 3.14. Obiective de utilitate publică - circulația terenurilor
- ✓ 3.15. Concluzii, măsuri în continuare

4. A N E X E

- 4.1. Balonarea geotehnică a teritoriului intravilan a municipiului Târgu-Jiu
- 4.2. Studiu privind dezvoltarea și organizarea circulației pentru fundamentarea Planului Urbanistic General Târgu-Jiu
- 4.3. Memoriu lucrări hidroedilitare
- 4.4. Memoriu instalații electrice, telefonizare, televiziune prin cablu
- 4.5. Memoriu alimentare cu căldură și gaze naturale
- 4.6. Memoriu activitate de salubritate
- 4.7. Monumente și ansambluri arhitecturale, clădiri memoriale din municipiul Târgu-Jiu, conform listei C.N.M.I./1993.

VOLUMUL 3

REGULAMENT AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL

1. Prescripții generale la nivelul teritoriului considerat
2. Prescripții specifice la nivelul zonelor

PIESE DESENATE

MUNICIPIUL TARGU-JIU

scara
1:20000
1: 5000

Incadrarea în teritoriu

1. Situația existentă și disfuncționalități

Plănge de analiză a situației existente:

- 1.a. Analiza geotehnică 1:20000
- 1.b. Fond construit 1:10000
- 1.c. Starea clădirilor 1:10000
- 1.d. Instituții și servicii publice 1:10000
- 1.e. Monumente - zone protejate 1:10000
- 1.f. Zone verzi, agrement și complexe sportive 1:10000
- 1.g. Factori de mediu 1:10000

2. Reglementări

1: 5000

3. Obiective de utilitate publică

1: 5000

4. Unități teritoriale de referință

1:10000

5. Echiparea hidroedilitară

1:10000

5.a. - Alimentare cu apă

1:10000

5.b. - Canalizare

1:10000

6. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

1:10000

7. Alimentare cu energie electrică

1:10000

8. Telecomunicații

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: : PLAN URBANISTIC GENERAL - P.U.G.
MUNICIPIUL TARGU-JIU

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
TARGU-JIU

Baza proiectării : LEGEA 50/1991

Proiectant general : URBANPROIECT - București

Data elaborării : august 1995

1.2. Obiectul lucrării

- Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul municipiului Târgu-Jiu. În conținutul documentației se va regăsi tratarea următoarelor categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție, atât în teritoriu, cât și în cadrul localității;
- zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora, precum și indicarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- potențialul economic al localității;

- echiparea tehnico-edilitară;
- protecția valorilor arhitectural-urbanistice;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

1.3. Surse documentare - bază topografică.

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de documentații referitoare la dezvoltarea municipiului Târgu Jiu, dintre care menționăm:

- . Surse statistice:
 - date din Anuarul statistic al României 1994;
 - date statistice de la A.G.O.S.;
- . Studii și lucrări de specialitate:
 - suportul topografic - planurile la scara 1:5000 și 1:10000 editate de I.G.F.C.O.T în anul 1990.
 - Planul Urbanistic General - etapa I, proiect nr.146/90 elaborat de Secția de proiectare din Prefectura Județului Gorj.
 - P.U.G. - Propuneri intravilan municipiul Târgu Jiu cu nr.68/1992 elaborat de Institutul de Proiectare Gorj - S.A.
 - P.U.Z. - Zona protejată a ansamblului monumental "Calea Eroilor" realizat de Constantin Brâncuși în municipiul Târgu Jiu - proiect nr.178/1994. URBANPR.
 - P.U.G. - Municipiul Târgu Jiu - Analiza geotehnică

a teritoriului și posibilității de construibilitate -
proiect 279/1. - I.P.GORJ S.A.

- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu - Studiu de mediu -
Proiect nr.279/2. URBANPROIECT

- P.U.G. - Municipiul Târgu Jiu - Studiu socio-demo-
fic - proiect nr.279/3. - URBANPROIECT

- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu - Studiu privind dezvoltarea și organizarea circulației - proiect nr.279/4.
URBANPROIECT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

SCURT ISTORIC

După cum arată și numele, orașul Târgu Jiu este situat pe ambele maluri ale Jiului, la poalele Munților Parângului, în depresiunea cu același nume și la răspântia drumurilor ce leagă Oltenia de Transilvania (IN 66) și orașul Turnu Severin de Râmnicu Vâlcea (IN 67).

Târgu Jiu este una din cele mai vechi așezări ale țării.

Pe amplasamentul actualului oraș se presupune existența unei așezări dacice unde se făcea schimb de produse. În timpul stăpânirii romane a rămas ca centru comercial prin care treceau drumurile spre caestre, municipii și alte stațiuni romane.

După retragerea administrației romane din Dacia și în timpul migrațiilor popoarelor, așezarea a continuat să existe ca loc de schimb de produse meșteșugărești și de cereale, între locuitorii din părțile muntoase și cei de la câmpie.

Numele orașului este compus din cuvântul TARG (de origine slavă) și cuvântul JIU, a cărui origine, un istoric local - Alexandru Stefulescu - o cântă, ipotetic, în sanscritul Salila = apă. Cu vremea, așezarea a primit numele de la târgul ce se făcea pe malul Jiului, în fața actualei Biserici Sfintii Voievozi, cunoscută în trecut și sub denumirea de "Biserica Domnească" sau "Biserica de la Jii".

Orașul este situat în lungul Jiului, la cca. 20 km. de ieșirea acestuia din defileu, în largă depresiune cu același nume.

Vatra orașului s-a dezvoltat pe amfiteatrul format de cele cinci terase de pe stânga Jiului, care coboară de la B la V, până în luncă.

Pe dreapta Jiului, unde terenul este mult mai jos și în consecință mai umed, orașul s-a extins foarte puțin și anume doar în lungul șoselei Târgu Jiu - Turnu Severin.

Primul document istoric în care este vorba de o așezare

denumită Jiul, ce poate fi identificată cu Târgu Jiu, datează din timpul domniei lui Mircea Vodă, din 23 noiembrie 1406.

Mai târziu, domnitorul Dan al II-lea (1420-1431) este cel care îl numește Târgu Jiu, fapt care reiese dintr-un act, prin care se întărește stăpânirea mănăstirii Tismana asupra unor proprietăți din această localitate, denumire sub care apare ulterior în toate documentele vremii și care se păstrează și azi.

Până în secolul al XV-lea este menționat ca târg de desfacere a mărfurilor, fiind reședință a județului Jiul de Sus sau Gor - Jiu, ulterior denumit Gorj.

Orașul Târgu Jiu a avut un trecut istoric destul de zbu-ciumat și a suferit mult de pe urma atacurilor foarte frecvente ale cetelor turcești; a fost ars și prădat de două ori, la 1800 și 1802.

Populația orașului a luat parte activă la toate marile evenimente istorice și sociale care au avut loc în țara noastră, în sec. XIX și XX.

Orașul, deși vechi, păstrează mai puțin urme din trecut.

Venirea Domnului Tudor din București la Târgu Jiu în 1821, care și-a adunat pandurii, în vederea organizării răscobilei, pe câmpul din fața casei lui Vasile Moangă (pe actualul Bulevard al Republicii) unde s-a ridicat, în cinstea acestui eveniment, monumentul lui Tudor Vladimirescu, a avut un puternic răsunet în inimile populației.

În prima jumătate a veacului al XIX-lea se observă și dezvoltarea accentuată economică și culturală a orașului. În 1832 se înființează o fabrică de porțelan, urmată de a doua, în 1846 (amândouă au funcționat numai până în 1863).

În 1860 se înființează oficiul telegrafic; în 1880 o ti-pografie; în 1888 orașul este legat prin linie ferată de Filiași, iar în 1894 se construiește podul de fier de peste Jiu și spitalul județean. Până în 1831, în oraș funcționau școli doar pe lângă biserică. După această dată, în Târgu Jiu sunt semnalate o școală publică de băieți și alta de fete; în 1870 se deschide o școală, ca re după doi ani e transformată în școală normală de învățători; în

1899 se înființează o școală profesională de fete, iar în 1900 o școală de ceramică, prima de acest fel din țară.

Războiul din 1916-1918 a dovedit eroismul și spiritul de sacrificiu al populației orașului Târgu Jiu, care a luptat până la victorie la podul Jiului și din rândurile căreia s-au ridicat marii ostași, cum a fost tânăra eroină a neamului românesc, Ecaterina Teodoroiu, care și-a jertfit viața în luptele din Moldova.

Prosperitatea de care s-a bucurat orașul la sfârșitul sec. XIX și începutul secolului XX, datorate îndeosebi activității sale comerciale și politico-administrative, a dus la construirea unor edificii publice, ca de exemplu clădirea unde se află în prezent sediul Prefecturii, liceul Tudor Vladimirescu, liceul Ecaterina Teodoroiu, la înființarea unui spital, la unele transformări edilitare, între care introducerea parțială a iluminatului public, pavarea principalelor străzi, etc.

În perioada 1937-1938, după o veche idee a unui monument al eroilor, Constantin Brâncuși dedică ansamblul monumental Calea Eroilor, martiriului din primul război mondial.

Municipiul Târgu Jiu este reședința județului Gorj, cu funcțiuni complexe, centrul coordonator al activităților economico-sociale ale județului și al sistemului intercomunal propriu, orașul cu ponderea economică cea mai mare din județ, producția globală industrială reprezentând circa 35% din cea a județului.

De asemenea este centrul de deservire social-cultural de importanță județeană.

Târgu Jiu a rămas centrul regiunii și după cel de al doilea război mondial, în 1968 devenind reședința județului Gorj. De la această dată s-a intensificat industrializarea, orașul devenind principalul punct de atracție pentru populația din județ, prin asigurarea unui surplus de locuri de muncă.

Această situație a făcut ca populația municipiului înregistrată la 1 iulie 1993 (conform Anuarului Statistic al României - 1994) să fie de 96.978 locuitori.

GENERALITATI

Prin apariția Legii nr.50/1991 privind "AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR SI UNELE MASURI PENTRU REALIZAREA LOCUIŢELOR" s-a reglementat și stabilit conținutul documentațiilor de urbanism, creându-se cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TARGU-JIU și stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 5-10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TARGU-JIU are teză aplicarea unor măsuri în scopul construirii și amenajării teritoriului localității, precum și restabilirea unor relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Lucrarea a fost întocmită conform Legii nr.50/1991 și a anexelor acesteia, reprezentând efortul comun al colectivității locale, administrației județene și proiectantului.

Printre principalele documente ce au stat la baza elaborării planului urbanistic general sunt:

- reaşezarea localității în vatra ei firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării;
- mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, cel puțin pentru o primă etapă, dezvoltării funcțiunilor localității;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, pe baza propunerilor colectivității locale;
- scenarii prospective privind activitățile menite pentru obiectivele de utilitate publică;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

2.1. Relații în teritoriul

Orașul, așezat într-o depresiune aflată în centrul județului Gorj, are formă alungită și este orientat de la nord spre sud, având următoarele coordonate geografice: 23°17' longitudine estică, 45°02' latitudine nordică și are altitudinea de 212 m. Este legat prin drumuri de marile orașe:

- DN 67 D - de Drobeta Turnu Severin
- DN 67 - de Râmnicu Vâlcea
- DN 67 B și E 81 - de Pitești
- autostrada A1 - de București și Pitești.

Calea ferată leagă orașul de Craiova, Petroșani, Drobeta Turnu Severin.

După ce iese din munți, Jiul străbate o vale largă pe care a săpat, de la estul spre vestul orașului Târgu-Jiu, trei terase: terasa superioară Ciocărlăul sau Poiana narciselor (altitudine 240 m.), terasa medie cu 20 m. mai jos decât prima și aflată pe locul unde era în timpul celui de al doilea război mondial lagărul de internați politici și terasa inferioară, pe care este situată cea mai mare parte a orașului.

Municipiul Târgu-Jiu este situat în partea centrală a județului și are în componența sa:

1. Municipiul Târgu-Jiu.

2. Localități componente:

- Bârsești - la cca. 1 km. de marginea de vest a orașului;
- Drăgoeni - amplasată în continuarea orașului, în partea de est;
- Iezureni - la 0,5 km. de marginea de nord a orașului;
- Polata - la cca.6 km. de oraș;
- Preajba Mare - la cca.3,5 km. de oraș;
- Romanești - amplasată în continuarea orașului;

- Slobozia - amplasată în continuarea oraşului, în partea de vest;
- Urşați - la cca.5 km. de oraş.

Vecinătăți: nord - comuna Stănești și comuna Turcinești și oraşul Bumbești Jiu; est - comuna Bălănești și Scoarța; sud - comuna Drăgulești și comuna Dănești; vest - comuna Lelești și comuna Bălești.

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Târgu-Jiu nu se semnalează existența unor bogății naturale ale solului sau subsolului.

Principalele cursuri de apă care traversează teritoriul administrativ al municipiului sunt: râul Jiu, pârâul Sușița și pârâul Amaradia.

Teritoriul administrativ al municipiului se învecinează la:

- nord - comuna Stănești, comuna Turcinești, oraşul Bumbești Jiu;
- est - comuna Bălănești;
- sud-est - comuna Scoarța;
- sud - comuna Dănești, comuna Drăgulești;
- sud-vest, vest, nord-vest - comuna Lelești.

. Condiții geotehnice

Teritoriul municipiului Târgu-Jiu ocupă central de la nord la sud zona de terasă joasă și lunca aluvionară a râului Jiu. Formațiunile geologice care alcătuiesc relieful deluros al zonei din perimetrul municipiului Târgu-Jiu sunt de natură pelitică, argilo-marnoasă și apariția pliocenului de la exteriorul Carpaților. Depozitele pleistocenului superior de terasă înaltă se întâlnesc

în zonele de planton din estul municipiului și dinspre râul Amara.

Conform studiului geotehnic proiect nr.20/95 elaborat de Institutul de proiectare Gorj - S.A., parametrii geotehnici care stau la baza calculului de dimensionare a fundațiilor în funcție de categoria de pământuri care alcătuiesc stratul de fundare sunt:

1. Pentru stratul argilos-prăfos din zona de luncă aluvionară care se dezvoltă până la adâncimi de 1,20-1,80 m. și chiar 2,00 m. în unele zone:

- adâncimea minimă de fundare recomandată trebuie să depășească în toate cazurile adâncimea de îngheț din zonă == 0,80 m.;
- presiunea convențională de calcul a terenului este 220-250 KPa.

2. Pentru stratul din bază cu pietrișuri în matrice nisipoasă:

- adâncime minimă de fundare este de 1,20-1,60 m. de la suprafața terenului natural;
- presiunea convențională de calcul a stratului de pietriș este de:

- 300 KPa în cazul unui strat de pietriș în amestec cu argilă, frecvent întâlnit în zona de trecere de la depozitele de luncă la cele de terasă grosieră pluvionară cu pietrișuri și,

- 350 KPa pentru stratul cu pietriș în matrice nisipoasă.

3. Pentru stratul argilo-marnos din baza pietrișurilor și zona de deal unde consistența pământurilor diferă atât pe verticală cât și pe laterală de la o zonă la alta, presiunea convențională de calcul a terenului de fundare se încadrează între limitele de 250-300 KPa.

. Condiții hidrogeologice

Apele subterane întâlnite pe teritoriul municipiului

sunt cantonate în special în depozitele de terasă joasă și luncă aluvionară a Jiului, Susiței și Amarădiei.

Acviferele freatice din depozitele grosiere de terasă și luncă aluvionară prezintă un nivel hidrostatic variabil dependent de cantitatea de precipitații atmosferice din zonă și de infiltrațiile din apele de suprafață. Astfel, pe teritoriul municipiului Târgu Jiu nivelele hidrostatice variază între 1,20 la 20 m. adâncime, după cum urmează:

- în terasa joasă și lunca aluvionară a râului Jiu între 1,20-3,50 m.
 - 1,20 - 2,80 m. în zona industrială nord;
 - 1,20 - 2,50 m. în zona de centru;
 - 1,70 - 3,50 m. în zona de sud.
- zona străzilor Izlaz și Alexandru Ioan Cuza între 0,70 - 1,10 m.;
- în terasa înaltă a Jiului (zona Coloana fără sfârșit - PECO Calea București) - între 1,50 - 1,80 m.;
- în platoul din nord-est (zona Preajba) între 3,50-6,00m
- în zona joasă a terasei și luncii aluvionare a pârâului Amaradia - între 0,50 - 1,80 m., chiar 3,20 m. în Str. Ana Ipătescu.

La sud de Vărsături, în lunca Amarădiei, sunt prezente zone cu vegetație specifică de mlaștină (tipirig) și mici ochiuri de baltă unde stagnează apa.

- în terasa Susiței, zona Slobozia-Bârsești - între 2,0 - 2,5 m.;
- în zona Urșai - Polata la adâncimi în jur de 4,0 m., cu excepția unor zone cu umiditate excesivă datorată prezenței unor izvoare și pârâiașe din amonte, unde nivelul este mai ridicat;
- în zona Romanesti - între 0,70 - 2,00 m.;
- în zona Dealul Târgului - este mult coborât, la adâncimi de peste 20 m., având în vedere baza de eroziune locală la nivelul văilor adiacente.

- în zonele de versant la Bârsești - la 6,00 m.

Nivelele hidrostactice de pe teritoriul municipiului cresc în funcție de cantitatea precipitațiilor până la 1,20-1,50 m. în cele mai dezavantajoase situații.

Principalele cursuri de apă care traversează teritoriul administrativ al municipiului sunt râul Jiu și pârâurile Sușița și Amaradia, al căror debit variază în funcție de precipitațiile atmosferice din zonă.

Principala sursă de alimentare cu apă a municipiului este captarea Runcu-Vâlcea, de unde apa este transportată prin conducte de aducțiuni la rezervoarele existente pe Dealul Târgului.

În prezent este în curs de realizare amenajarea hidroenergetică a râului Jiu, amenajare ce va cuprinde două lacuri de acumulare - acumulare Vădeni și acumulare Târgu-Jiu. De asemenea, pe teritoriul municipiului se vor realiza două microhidrocentrale de 11 MW, la cea din nord lucrările fiind deja terminate.

. Condiții de climă

Orașul Târgu-Jiu se bucură de un climat blând cu influențe submediteraneene, având ierni ușoare, lipsite de vânturi și geruri aspre, primăveri cu mult soare și toamne târzii.

Temperatura minimă absolută în anul 1993 a fost de - 21,7°C iar maxima absolută de 37,4°C.

Zilele cu temperatură peste 0°C sunt cam 300 pe an, dar terită topoclimatului de presiune de pe Valea Jiului.

Cantitățile de precipitații atmosferice lunare și anuale înregistrate în aceeași perioadă au fost: 759,5 mm între 1901-1990; 889,4 mm în 1991; 454,3 mm în 1992 și 549,5 mm. în 1993.

. Sol, vegetație

Prin cele 41 foraje executate pe teritoriul administrativ al municipiului au fost identificate următoarele straturi de teren:

- umplutură eterogenă
- pietriș cu nisip
- argilă

- argilă nisipoasă
- argilă prăfoasă
- praf nisipos argilos
- argilă marnoasă.

Nu se semnalează existența unor bogății naturale ale solului sau subsolului.

Orașul este înconjurat de păduri (la nord-est Curtișoara, la est - Drăgoieni, la vest - Dealul Târgului sau Radila).

. Resursele naturale

În afara carierei de argilă Bărsești, așa cum am mai menționat, nu se semnalează existența unor bogății naturale ale solului sau subsolului în cadrul teritoriului administrativ al municipiului Târgu Jiu.

2.2 Potențial economic

Din orașul cu "încălnații" preponderent negustorești din perioada interbelică, municipiul Târgu Jiu își schimbă statutul economic devenind principalul centru industrial al județului, schimbare datorată atât reorganizării administrative din 1969, când Târgu Jiu devine municipiu reședință de județ, cât și politiciilor anilor '60-'70 de dezvoltare echilibrată a tuturor zonelor țării, prin industrializare masivă.

După 1989 survine regresul economiei naționale care produce transformări importante și în evoluția dezvoltării municipiului Târgu Jiu.

Conform datelor preluate din statisticile locale, industria, principalul sector economic al municipiului, a cunoscut o diminuare semnificativă. Ca pondere în producția industrială județeană, de la 23,1% în 1991, la 15,5% în 1992, scăderea numărului întreprinderilor industriale cu 8 unități, în aceeași perioadă, accentuează tendința de restrângere a activității industriale, tendință exprimată cifric și în scăderea numărului salariaților din acest sector în ultimii cinci ani de la un total de 24.021 sala-

riați în 1989, la 17.000 salariați în 1993.

Principalele ramuri industriale, cu reprezentare semnificativă în valoarea producției municipiului sunt: industria alimentară, a cauciucului și maselor plastice, a materialelor de construcții, exploatarea și prelucrării lemnului, textile, confecții și încălțăminte, a sticlei.

În privința ponderii acestor ramuri în valoarea producției industriale a municipiului se constată că industriile alimentară, materiale de construcții și exploatarea și prelucrarea lemnului, păstrează o constanță în evoluția lor. Cele mai mari salturi - negative - se înregistrează în industriile construcțiilor de mașini și ușoară, în timp ce industria chimică, prin producerea articolelor tehnice din cauciuc, cunoaște o permanentă creștere a ponderii sale în valoarea producției industriale a municipiului Târgu Jiu.

De remarcat, ca aspect pozitiv, redresarea producției în întreprinderile din industria construcțiilor de mașini, unde, după o scădere la jumătate a aportului ramurii, în 1991 față de 1989, are loc o creștere cu 5 procente în 1992.

Caracteristica industriei municipiului Târgu Jiu este diversitatea și dezvoltarea aproximativ egală a ramurilor sale: patru (industria alimentară, industria chimică, industria materialelor de construcții, industria constructoare de mașini) din cele șapte ramuri principale deținând ponderi între oca.15% și 20%, tendință ce se manifestă constant din 1989 până în prezent.

Principalele produse realizate de industria din Târgu Jiu aparțin ramurilor susmenționate și se grupează astfel:

- în industria alimentară se prelucrează carne, lapte, sfeclă, etc. producându-se preparate din carne, lapte de consum, brânzeturi, produse zaharoase, bere, produse de panificație;
- industria materialelor de construcții realizează cărămidă și blocuri ceramice, var, ciment, prefabricate din beton armat;
- industria de prelucrare a lemnului înscrie printre produsele specifice placajele din lemn și P.A.L. (plăci

aglomerate din lemn);

- ▼ confecții și textile se realizează în industria textilelor și a confecțiilor;
- industria sticlei este reprezentată prin producția de sticlărie, mai ales cea fină (cristaluri, porțelanuri);
- industria constructoare de mașini este axată pe produse de mașini unalte, prelucrare a metalelor și reparații utilaj minier;
- industria chimică realizează articole tehnice din cauciuc.

Dezvoltarea de perspectivă a industriei din Târgu Jiu are în vedere stimularea ramurilor profitabile, care au cunoscut deja creșteri de rentabilitate: industria chimică și cea alimentară.

Retehnologizarea unor fluxuri de producție din industria lemnului și a sticlei, ca și îmbunătățirea activităților de marketing și management, pot fi soluții în vederea îmbunătățirii activității și a acestor două ramuri.

Agricultura, ramură economică importantă din raza municipiului Târgu Jiu, își datorează dezvoltarea terenului agricol existent.

Din bilanțul teritorial rezultă că 64,6% din suprafața totală a municipiului o reprezintă cea agricolă (6801, 2818 ha.), iar din aceasta mai mult de jumătate este teren arabil (4461,2000ha ceea ce indică un potențial agricol valoros și de avut în vedere pentru dezvoltarea economică a municipiului.

La sfârșitul anului 1992 existau 5 societăți comerciale agricole de stat și una de mecanizare a agriculturii, conform evidențelor statistice ale Comisiei Naționale pentru Statistică, activitatea agricolă se axează pe cultivarea pământului, cele mai importante culturi fiind porumbul, grâul; de asemenea pășunile și fânețele ocupă un procent însemnat din suprafața totală (circa 18%) fapt ce determină dezvoltarea activităților legate de creșterea animalelor. Astfel, pe teritoriul administrativ al municipiului și în împrejurimi există: ferme de păsări, complex de creștere a por-

cinelor, societăți comerciale (CERES, AGROJIUL), foste I.A.S.-uri, ce cultivă pământul, depozite de cereale, centrul UNISEM pentru distribuirea de semințe, S.C. LEGUME-FRUCTE, având obiect principal de activitate cultivarea și comercializarea legumelor și a fructelor, o fabrică de nutrețuri combinate. Numărul de salariați din agricultură a diminuat de la an la an, până la aproximativ o treime în 1993 față de 1989, la fel și ponderea acestora în numărul total de salariați: 2,4% în 1993 față de 5,4% în 1989.

Activitatea de construcții s-a diminuat la mai mult de jumătate din 1989 până în 1993, dacă luăm în considerare numărul salariaților din acest sector: 6394 în 1989 și 2863 în 1993, înscrindu-se în tendința generală națională.

Din constatările din teren se menționează că sectorul privat este cel cărui sunt destinate majoritatea construcțiilor noi din zonă, atât pentru locuit, cât și pentru activități economice.

Din evidențele avute la dispoziție, principalele întreprinderi de construcții existente în raza municipiului Târgu-Jiu sunt cele ce aparțineau statului înainte de 1989, devenite în prezent, majoritatea, societăți pe acțiuni.

Dezvoltarea economică a municipiului și a locuitorilor săi va crea premisele extinderii sectorului construcții, atât civile cât și industriale. Cum creșterea economică a început să se manifeste printr-o stabilitate a producției și a locurilor de muncă și printr-un relativ echilibru între componentele cererii și ofertei, se poate afirma că în următorii cinci ani sectorul constructiv va crește simțitor.

Serviciile comerciale (comerț, transporturi, finanțe-bănci, cercetare-proiectare, etc.) au cunoscut, în general, o dezvoltare mai rapidă decât alte sectoare - mai ales comerțul - datorită cererii mari existente.

Numărul unităților comerciale a crescut de aproximativ 7 ori în perioada 1989-1993.

Serviciile sociale (învățământ, sănătate, administrație publică, cultură, etc.) sunt, în general, numeric corespunzătoare, dar calitativ mai lasă de dorit, mai ales datorită bazei materiale

parțial insuficiente și învechite.

Turismul, ca activitate economică, este slab dezvoltat; pentru turismul de tranzit funcționează 5 hoteluri cu 727 locuri de cazare, iar pentru cel de agrement, un popas turistic.

Inițiativa privată poate impulsiona această activitate pe viitor, în direcția lărgirii dotărilor și acceselor către zonele verzi ale municipiului.

Punerea în valoare a complexului Brâncuși poate declanșa o revigorare a turismului în municipiu.

Liste principalilor agenți economici, pe sectoare, din municipiul Târgu Jiu:

INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE

- STARGLASS - produce obiecte din sticlă
- ARTEGO - produce articole tehnice din cauciuc
- ROSTRAMO - prelucrarea lemnului
- SEPPL - fost IFET (întreprindere forestieră)
- UNIREF - produce produse refractare
- MACOFIL - prefabricate din beton și ceramică
- IRGO - stație asfaltare
- ROMCIM - combinat de lianți și azbociment
- PRELMET - prelucrarea metalelor
- URUM - reparații utilaj minier
- IMUPF (MIRFo) - mașini unelte
- VINIFICATIA - îmbutelierea și comercializarea băuturii alcoolice
- BERGO - fabricarea berii
- TIGARETE - fabricarea țigaretelor
- GORJPAN - morărit, panificație

- LACTIL - lapte de consum și produse lactate.

AGRICULTURA

- UNISEM - centru de seminte
- AGROMEC - bază de mașini agricole
- ROMCEAL - filiala pentru depozitare
- F.N.C. - fabrică de nutrețuri combinate
- SC IFCAL - îmbunătățiri funciare
- CERES - fermă de producție agricolă
- AGROJIUL - fermă de producție agricolă
- AVICOLA - fermă creșterea păsărilor
- SUINPROD - combinat de creștere a porcinelor
- LEGUME-FRUCTE - cultivarea și comercializarea legumelor și fructelor.

2.3. Populația - elemente demografice și sociale

2.3.1. Numărul și evoluția populației.

Populația municipiului Târgu Jiu la începutul anului 1994 era de 97.714 locuitori; acest volum de populație îl situa în categoria orașelor mijlocii ale țării, fiind al 26-lea oraș după ordinul de mărime a populației.

În ultimile 4 decenii, numărul de locuitori al orașului a crescut de circa 5 ori. Dinamica demografică a fost superioară mediei înregistrate de orașele României.

Evoluția demografică a municipiului a parcurs două etape cu caracteristici ușor diferite:

- perioada 1956-1977 - când creșterea populației a fost impresionantă; înregistrând sporuri de 5,6-6% în medie pe an (ceea ce i-a permis o triplare a numărului de locuitori);

- perioada 1977 - 1992 - când ritmul creșterii s-a redus la jumătate (3,0% pe an), dar rămânând superior încă multor altor municipii.

În ceea ce privește dispunerea populației în teritoriu, se poate spune că a existat o tendință de concentrare a populației în teritoriul propriu-zis al orașului și o tendință de părăsire a micilor așezări din cuprinsul teritoriului municipal, ceea ce s-a răsfânt negativ și asupra altor caracteristici demografice ale localităților. Cea mai severă diminuare a numărului de locuitori s-a înregistrat în Bârsești - localitate cu legături rutiere mai dificile; singura așezare care și-a sporit ușor numărul de locuitori este Românești - favorizată însă de proximitatea, chiar includerea lui, în teritoriul orașului propriu-zis.

Structura pe grupe de vârstă a populației din municipiu reflectă afluxul unui număr important de persoane atrase în oraș datorită dobândirii statutului de reședință de județ și a accentuării caracteristicilor industriale ale economiei orașului. În consecință, municipiul are o populație foarte tânără, chiar mai tânără decât media orașelor țării (vârsta medie a populației din municipiu era în 1992 de 29,7 ani în 1992, față de 32 ani medie în orașe).

Caracteristicile structurii pe vârste sunt însă total diferite în perimetrul orașului propriu-zis și în cele ale localităților componente. Astfel, orașul Târgu Jiu are o populație foarte tânără, predominând persoanele cu vârstă de muncă - 15-59 ani și copii (depășind proporțiile medii specifice mediului urban din România).

În schimb, repartiția pe vârste a populației din cele 8 localități, arată existența unei populații îmbătrânite demografic, proporțiile fiind apropiate de cele din mediul rural. Această stare trebuie pusă în corelație cu descresțerea numerică a populației acestor localități; proporția scăzută a grupei de vârstă de muncă (15-59 ani), uneori chiar sub media din rural, indică pierderea prin emigrație, a unui mare număr de elemente tinere, active din aceste așezări și a unui mare număr de copii - care poate pune sub semnul întrebării capacitatea de autogenerare a acestor comunități.

O caracteristică importantă a resurselor de muncă din municipiul Târgu-Jiu este preponderența tinerilor: cca.70% din-tre persoanele care constituie resursele de muncă au mai puțin de 40 de ani. La rândul lui, acest segment de populație are o caracteristică deosebită: existența unui excedent de resurse de muncă feminine, populația feminină fiind mai numeroasă cu cca.1700 persoane decât cea masculină.

Repartiția populației active pe ramuri ale economiei reflectă un profil ocupațional preponderent industrial și de servicii.

Structura populației pe cele trei sectoare de activitate, în anul 1992, se prezintă astfel:

- sectorul primar (agricultură, silvicultură, piscicultură, industrie extractivă) 10,5%
- sectorul secundar (industria prelucrătoare, producerea și distribuția energiei electrice, gazului, apei, construcții) 48,2%
- sectorul terțiar (restul activităților) 38,7%.

De remarcat faptul că, spre deosebire de alte orașe de aceeași talie, industria nu este singura vocație a municipiului Târgu Jiu, în industrie activând 42,2% din total.

Numărul persoanelor cu domiciliul în Târgu Jiu care la data de 31 martie 1995 erau în șomaj se ridică, conform evidențelor locale ale Oficiului de șomaj, la 1179 persoane, ceea ce înseamnă o rată a șomajului de cca.2,4%, media națională fiind de 11,0%.

2.4. Circulație și transporturi

2.4.1. Circulația rutieră

Municipiul Târgu Jiu, situat la poalele Munților Parângului, în depresiunea cu același nume, este un important nod de circulație rutieră pe traseul a două drumuri naționale, patru ju-

dețene și trei comunale, care constituie legături în următoarele direcții:

- Râmnicu Vâlcea - Drobeta-Turnu Severin - DN 67 cu bretea DN 67 D - Băile Herculane
- Petroșani - Filiași Craiova - DN 66
- Ticleni - Dj 674 A
- Turcinești - Dj 664
- Scheia - Dj 667
- Dobrița - Dj 672 B
- Curpen - DC 145
- Dănești - DC 61.
- Stănești - DC 143.

Municipiul Târgu Jiu are o rețea de străzi dezvoltată longitudinal - tentacular, axată pe direcția nord-sud (DN 66) și est-vest (DN 67).

În interiorul orașului există multe trasee sinuase, cu străzi care se intersectează în unghi ascuțit, cu intersecții apropiate una de alta, ce se influențează reciproc în mod negativ.

De asemenea majoritatea intersecțiilor nu au elemente geometrice corespunzătoare (razele de bordură sunt insuficiente, lățimile de artere sunt necorespunzătoare în raport cu traficul, vizibilitatea este insuficientă, etc.).

Arterele de penetrație ale municipiului converg spre zona centrală, amplasată pe stânga râului Jiu.

Datorită lipsei unei trame stradale funcționale, mai ales în zona centrală, circulația se desfășoară cu dificultate, iar în perspectiva intensificării traficului, situația se va agrava datorită blocărilor și ambuteiajelor prelungite.

Rețeaua de străzi este formată în mare parte din străzi de categoria a III-a (2 benzi de circulație), excepție făcând următoarele străzi de categoria a II-a (4 benzi): str.Unirii, B-dul Republicii, str.Constantin Brâncuși, str.Ecaterina Teodoroiu, strada Victoriei.

Lungimea totală a străzilor din oraș este 117,8 km., din care 71 km. străzi modernizate, restul de 46,8 km. nemoder-nizate.

Starea îmbrăcămînții nu este foarte bună, dar există preocupare a factorilor locali de îmbunătățire a acestei situații.

Datorită lipsei unei artere ocolitoare, tranzitul greu afectează o parte din zonele de locuit și zona centrală, respec-tiv pe arterele: Victoriei, Republicii, 9 Mai, Ecaterina Teodoroi-
iu, Constantin Brâncuși, Traian, etc.

Traseele pe care se desfășoară circulația generală sunt în mare parte improprii, cu sinuozități și lățimi insuficiente.

Transportul în comun se realizează prin 16 trasee auto (dintre care o linie deservește exclusiv orașul iar restul de 15 asigură legătura cu comunele) și o rețea de troleibuze recent pu-să în funcțiune.

Cartierele mărginașe sunt lipsite de transport în comun.

2.4.2. Căile ferate în zona municipiului Târgu-Jiu sunt Târgu-Jiu - Petroșani - Simeria; Târgu-Jiu - Rovinari - Filiași; Târgu-Jiu - Târgu Cărbunești - Filiași și Târgu Cărbunești - Al-beni.

Dintre acestea, calea ferată Filiași - Rovinari - Târgu-Jiu - Petroșani - Simeria va fi electrificată și dublată.

În momentul de față aspectele legate de calea ferată prezintă atât aspecte pozitive, cât și negative. Un lucru bun este faptul că municipiul beneficiază de o gară nouă, funcționând la capacitatea maximă, dar zona protejată Calea Eroilor este traver-sată de o linie c.f. cu tranzit destul de ridicat, prin etapa a II-a a studiului întocmit de I.P.C.F. - S.A. detaliindu-se soluția (acceptată în prima etapă) de subtraversare a zonei de către calea ferată menționată.

*

2.5. Zone funcționale

Situația existentă a municipiului Târgu-Jiu este prezentată în planșa nr.1, atât din punct de vedere al zonificării funcționale, prin indicarea suprafețelor ocupate de locuințe, instituții și servicii publice, spații verzi pentru agrement și sport, industrie și depozite, gospodărie comunală, echipare edilitară, alte zone, cât și al disponibilităților constatate.

2.5.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al localității conform datelor comunicate de O.C.O.T. Gorj (adresa nr.1822/09.08.1995) teritoriul administrativ al municipiului Târgu-Jiu, la data de 31.12.1995 se întindea pe o suprafață de 10255,7171 ha. din care:

- arabil	4461,2008 ha
- pășune	761,9997 ha
- fânețe	671,4141 ha
- vii	214,7037 ha
- livezi	692,5635 ha
- păduri	1495,1681 ha
- ape și ape cu stuf	216,9185 ha
- drumuri și căi ferate	368,8855 ha
- curți construcții	1225,3095 ha
- neproductiv	147,5537 ha.

Teritoriul intravilan existent ocupă o suprafață de 2706,00 ha și este compus din:

1. Municipiul Târgu Jiu (inclusiv trupurile)	2217,58 ha
---	------------

și localitățile componente:

2. Iezureni	56,52 ha
3. Preajba	85,22 ha
4. Drăgoieni	67,30 ha

5, Romanești	39,56 ha
6, Slobozia	60,92 ha
7, Barsești	106,90 ha
8, Polata	21,10 ha
9, Ursății	50,90 ha.

2.5.2. Bilanțul teritorial din intravilanul existent este următorul:

MUNICIPIUL TARGU-JIU

ZONE FUNCTIONALE

	HA	%
1. Zona instituțiilor și servicii publice, alte funcțiuni de interes public	30,00	1,38
2. Zona de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime, inclusiv funcțiuni complementare,	36,70	1,68
din care:		
.. zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime	26,00	1,19
.. zonă de locuințe cu regim mare de înălțime	10,70	0,49
3. Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, inclusiv funcțiuni complementare	1230,16	56,42
4. Zonă cu unități industriale, de depozite și agricole,	233,04	10,69
din care:		
.. unități industriale și de depozite	214,54	9,84
.. unități agricole	18,50	0,85
5. Zonă de spații verzi, agrement și sport	138,00	6,33
6. Zonă de gospodărie comună	18,90	0,87

	HA	%
7. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	331,18	15,18
din care:		
, căi de comunicație rutieră	151,18	6,93
, căi ferate	8,00	0,37
, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	62,00	2,84
, zone cu destinație specială	110,00	5,04
8. Teren neconstruit	31,00	1,42
9. Teren agricol	112,00	5,14
10. Alte zone (talazuri, terenuri alu- necătoare, ape, etc.)	19,50	0,89
TOTAL TRUP 1	2180,48	
TOTAL TRUPURI DE LA 1a la 1A 1k	<u>37,10</u>	
	2217,58	
<u>2. IEZURENI</u>		
1. Zonă instituției și servicii publice	0,30	0,60
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	14,00	28,60
3. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	3,15	6,43
din care:		
, căi de comunicație rutieră	3,00	6,12
, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	0,15	0,31
4. Teren neconstruit	28,41	57,94
TOTAL TRUP 2	49,01	
TOTAL TRUPURI DE LA 2a la 2d	<u>7,51</u>	
	56,52	

3. PRAJBA MARE

	HA	§
1. Zona instituțiilor și servicii publice	0,60	0,78
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	25,00	32,35
3. Zonă de gospodărie comunală	0,40	0,52
4. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	4,20	5,44
din care:		
. căi de comunicație rutieră	3,50	4,53
. zonă cu destinație specială	0,70	0,91
5. Zonă cu unități agricole	3,00	3,88
6. Teren neconstruit	39,88	51,59

TOTAL TRUP 3

77,28

TOTAL TRUPURI DE LA 3a LA 3f

7,94

85,22

4. DRAGOENI

1. Zona instituțiilor și servicii publice	1,85	2,83
2. Zonă locuințe cu regim unic de înălțime	4,00	6,13
3. Zonă cu unități industriale, de depozite și agricole	43,50	66,62
din care:		
. unități industriale și de depozite	2,50	3,83
. unități agricole	41,00	62,79
4. Zonă de agrement	1,70	2,60
5. Zonă de gospodărie comună	0,42	0,64
6. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	12,75	19,55

din care:	HA	%
• căi de comunicație rutieră	12,50	19,14
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	0,25	0,41
7. Teren neconstruit	1,08	1,63
TOTAL TRUP 4	65,30	
TOTAL TRUPURI DE LA 4a LA 4b	<u>2,00</u>	
	67,30	

5. ROMANESTI

1. Zona instituțiilor și servicii publice	0,38	0,98
2. Zonă locuințe cu regim mic ee înălțime	20,00	51,41
3. Zona cu unități industriale	1,40	3,60
4. Căi de comunicație rutieră	1,60	4,12
5. Teren neconstruit	15,52	39,90

TOTAL TRUP 5

38,90

TOTAL TRUPURI 5a SI 5b

0,66

39,56

6. SLOBOZIA

1. Zona instituțiilor și servicii publice	0,05	0,08
2. Zona locuințe cu regim mic de înălțime	30,51	50,96
3. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	3,66	6,11

din care:

	HA	%
, căi de comunicație rutieră	2,60	4,34
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	1,06	1,77
4. Teren neconstruit	22,00	36,74
TOTAL TRUP 6	59,88	
TRUP 6 a	<u>1,04</u>	
	60,92	

7. BARSESTI

1. Zona instituții și servicii publice	4,70	4,40
2. Zona locuințe cu regim mic de înălțime	22,75	21,28
3. Zonă cu unități industriale, de depozite și agricole	51,60	48,27
din care:		
• unități industriale și de depozite	49,00	45,84
• unități agricole	2,60	2,43
4. Zonă de gospodărie comunală	0,45	0,42
5. Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială	5,40	5,05
din care:		
• căi de comunicație rutieră	3,00	2,80
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	2,40	2,25
6. Teren neconstruit	22,00	20,58
TOTAL TRUP 7	106,90	

8. P O L A T A

	HA	%
1. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	10,00	47,39
2. Căi de comunicație rutieră	1,35	6,40
3. Teren neconstruit	9,75	46,21
TOTAL TRUP 8	21,10	

9. U R S A T I

1. Zonă și instituții publice	0,30	1,20
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	10,00	40,13
3. Zonă de gospodărie comunală	0,25	1,00
4. Căi de comunicație rutieră	3,00	12,04
5. Teren neconstruit	11,37	45,63

TOTAL TRUP 9

24,92

TOTAL TRUPURI 9a SI 9b

25,08

50,90

0 parte din localitățile componente au suprafețe din intravilan aflate în afara teritoriului administrativ al municipiului Târgu-Jiu, după cum urmează:

- Iezureni	- 18,50 ha
- Drăgoeni	- 1,80 ha
- Romanești	- 2,30 ha
- Ūrsați	- 0,72 ha.

2.5.3. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale, dintre care:

. zona de locuit - figurată pe planșă în culorile

portocaliu și galben, reprezintă cele două tipuri de locuințe: înalte (P+3 + P+8 + 10) și respectiv joase (P - P+2).

Aceste zone, pe lângă funcțiunea principală de locuire, includ o serie de dotări de strictă necesitate, ca: școala, grădinițe, dispensare, biserici, magazine.

Municipiul Târgu-Jiu este alcătuit din două zone de locuit, amplasate pe cele două maluri ale râului Jiu: zonă majoră de locuit pe malul stâng și zona de locuit de proporții mai mici, pe malul drept al Jiului.

În mod deosebit orașul s-a dezvoltat pe malul stâng al Jiului prin dezvoltarea unei zone de locuințe colective și individuale, desfășurată între zona industrială Amaradia și zona industrială nord, pe malul lacului de acumulare Vădeni.

În cadrul limitei actuale a orașului, zona de locuințe este caracterizată printr-o densitate ridicată atât a locuințelor colective, cât și a celor individuale. Realizarea de locuințe colective se poate face numai prin demolări masive, iar realizarea de locuințe individuale este limitată datorită numărului redus de terenuri libere existente.

În cadrul municipiului se evidențiază următoarele zone cu locuințe colective:

- zona 9 Mai (P+4 - 10);
- zona Abator (P+4);
- zona 9 Mai - subetapa Gării (P+4 - 8);
- zona Al.I.Cuza (P+4);
- zona Spital (P+4);
- zona Argeș - Siret (P+4);
- zona Victoriei - Bradului (P+4);
- zona Unirii - Siret (P+4 - 8);
- zona Republicii (P+3 - 4);
- zona Unirii (P+4);
- * zona general Tell - Casa de cultură (P+4);

- zona Confederației (P+4);
- zona Griviței (P+4);
- zona 1 Mai - Vest (P+4);
- zona Sâmboteanu (P+4);
- zona Traian (P+4);
- zona Comuna din Paris (P+4);
- zona Debarcader (P+4);
- zona Zambilelor (P+4);
- zona 8 Mai (P+4);
- zona Lotrului (P+2 - 4);
- zona locuințe serviciu 1 Mai - Vădeni (P+3 - 4);
- zona B-dul Constantin Brâncuși (P+3 - 9);
- zona 1 Decembrie 1918 - 23 August (P+4);
- zona Victoria II - str.Revoluției (P+4).

Zonele de locuit cu locuințe individuale, ce constituie mai mult de jumătate din fondul locuit al orașului, sunt următoarele:

- Vădeni
- Biseria Sf.Nicolae
- Ecaterina Teodorescu - Obreja
- Grivița
- Pandurașul
- Centru
- Pasaj C.F.R.
- Bradului - 30 Decembrie
- Gară
- Calea București - Petrești
- Victoriei - 14 Octombrie
- Olari
- Meteor
- Luncilor
- Victoriei - Sud

Din analiza regimului de înălțime al construcțiilor de locuințe, care variază între P - P+10 etaje și a modului de utilizare a terenurilor s-au conturat șase categorii privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) grupate pe patru tipuri de locuire, după cum urmează:

. zone de locuințe cu regim mic de înălțime

- zone de locuit amplasate periferic în care se poate interveni prin reparcelare;

P.O.T. = 8%; C.U.T. = 0,08

- zone de locuit amplasate limitrof zonei centrale a localității în care intervențiile trebuie să țină seama de limitele maxime ale

P.O.T. și C.U.T. indicate în regulament:

P.O.T. între 8 ÷ 19% și 19 ÷ 27% și C.U.T. între 0,08 ÷ 0,19 și 0,19 ÷ 0,27

- zone de locuit cu un P.O.T. mare, în care sunt necesare restricții de construire;

P.O.T. între 27 ÷ 43% și C.U.T. între 0,27 ÷ 0,43.

. zona de blocuri - zone de locuit în cadrul zonei centrale cu un C.U.T. mare în care sunt necesare restricții de construire;

- zona de blocuri până la P+4 etaje;

P.O.T. ≤ 27% și C.U.T. ≤ 1,36%

- zona de blocuri până la P+10 etaje;

P.O.T. ≤ 35%; C.U.T. ≤ 3,85.

In planșa nr.16 "FOND CONSTRUIT" sunt prezentate detaliat elemente privind situația existentă.

Starea clădirilor este analizată în planșa nr.1c, din care rezultă că locuințele cu regim mediu și mare de înălțime, în general blocuri de locuințe și obiective de utilitate publică, sunt în stare de întreținere bună și foarte bună. Clădirile cu regim mic de înălțime, între P - P+1, reprezentând locuințe și obiective de utilitate publică au starea de întreținere bună, mediocră sau rea. La această categorie, ponderea clădirilor în stare bună și foarte bună în oraș, este egală cu cea a clădirilor în stare mediocră sau

rea - insalubră. Clădirile având starea de întreținere rea sau insalubră sunt situate în cartierele Ecaterina Teodoroiu - Obreja, Olari și 9 Mai.

În localitățile componente (Iezureni, Preajba Mare, Drăgoeni, Romanești, Slobozia, Bârsești, Polata și Ursăți) fondul construit are regim de înălțime P - P+1 și este în stare de întreținere bună și foarte bună.

Marea majoritate a monumentelor și caselor memoriale (cc.80%) necesită lucrări de consolidare și restaurare, având un grad avansat de uzură.

Cauzele acestei situații sunt:

- fond construit vechi;
- nivelul apei freactice ridicat;
- chimismul apei, care prezintă agresivitate asupra betoanelor;
- lipsa fondurilor bănești destinate lucrărilor de întreținere și reparații, atât înainte de 1989 cât și după această dată.

În prezent, prioritatea o constituie expertizarea construcțiilor în stare mediocră și rea, în vederea consolidării acestora.

Din datele furnizate de C.N.S. și D.J.S. Gorj menționăm următoarele:

- numărul total de locuințe	-	29.781
din care:		
• proprietate publică de stat:		0
• proprietate particulară:		29.758
• proprietate culte:		6
• alte forme		17
- suprafață locuibilă	-	957.036
- suprafață locuibilă/locuitor		9,87
- suprafața locuibilă/locuință		31,80

- gospodării ale populației	28.859
- populație în gospodării	94.486
- număr locuitori/gospodărie	3,27.

Dezvoltarea zonelor de locuit în prima etapă se poate face prin completări sau reparcelări în cadrul zonelor de locuit existente cu locuințe individuale (adiacent zonei industriale nord, în zona de vest, dincolo de lacul Târgului, în zona Meteor - Luncilor, în zona adiacentă Centralei Electrice, în zona Căii București - Petrești, precum și în localitățile componente).

• Zona activităților economice este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis și cuprinde unități industriale, de construcții, spații de depozitare. Unitățile de producție cu profil agricol și zootehnic sunt reprezentate prin culoarea verde.

Lista principalelor unități economice este cuprinsă în cap.2.2 "Potențialul economic".

Din analiza situației existente a acestor zone, precum și a relațiilor lor cu funcțiunile învecinate se remarcă lipsa unor perdele verzi de protecție.

În municipiu există unități economice atât grupate în zone industriale (trei), cât și amplasate dispersat.

Principalele unități economice cuprinse pe zone sunt:

• Zona industrială nord:

- S.C. BOSTRAMO S.A. (prelucrarea lemnului),
- S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A. (antrepriză construcții hidrotehnice),
- S.C. ARTEGO S.A. (articole tehnice cauciuc),
- S.C. ROMCEREAL S.A. (depozitare cereale),
- S.C. COMB GORJ S.A. (nutrețuri combinate),
- S.C. COREMI S.A. (construcții industriale),
- S.C. VINIFICATIA S.A. (vinificație),
- S.C. EXPRESS TRANSPORT S.A. (autobază),

- S.C. AGRO GORJANA S.A. (autobază auto),
- S.C. PREMET S.A. (prestări servicii),
- S.C. CITEX S.A. (construcții montaj),
- S.C. GEMEX S.A. (reparații miniere),
- S.C. MIRFO S.A. (mașini unelte),
- R.A. TUTUN (fabrica țigarete),
- S.C. BERGO S.A. (fabrică bere),
- R.A. TRANSPORT PUBLIC.

. Zona industrială și de depozitare "Amaradia":

- S.C. COLUMNA S.A. (valorificare ambalaje și produse alimentare),
- S.C. CITEX S.A. (prefabricate construcții),
- S.C. LEGUME FRUCTE
- S.C. LITUA S.A. (desfacere produse industriale),
- S.C. FEDERAL S.A. (cooperăția consum),
- R.A. RENEL,
- S.C. COMAT GOIJI (aprovizionare tehnico-materială),
- S.C. REMAT S.A. (valorificare materiale refolosibile).

. Zona industrială Bârsești cuprinde:

- S.C. ROMCIM S.A. (var, ciment),
- S.C. MACOFIL S.A. (prefabricate beton, ceramică).

Dintre unitățile economice izolate, amintim:

- S.C. GOIJI PAN S.A. (fabrica de pâine)
- R.A. PETROM
- ATELIERE REPARAȚII AUTO
- S.C. CONFECTIA S.A. (fabrică de confecții).

În partea de est, se află amplasate câteva unități economice grupate:

- S.C. LEGUME FRUCTE S.A.
- MOARA SONA
- S.C. LACTIL S.A. (fabrica de lapte)
- S.C. C.A. ARTIS (cooperatie meșteșugărească)
- S.C. C.A. ASTRA S.A. (cooperatie meșteșugărească)
- S.C. C.A. RECOMPRESTIM (cooperatie meșteșugărească).

Possibilitățile de aprovizionare și transport din și către aceste zone se pot efectua atât pe cale auto, cât și pe cale ferată industrială (marea lor majoritate, cu excepția celor din est).

Unitățile economice au posibilități de extindere în cadrul actualelor platforme.

. Zona spațiilor verzi este constituită din parcuri, complexe sportive, zone de agrement și de turism.

Municipiul Târgu-Jiu se află situat în centrul unei bogate zone turistice.

Față de numărul locuitorilor, în oraș se constată o mare carență de spații verzi amenajate pentru odihnă, sport, turism, precum și o repartizare neuniformă a acestora.

Astfel, în prezent există o suprafață verde de cca.20 ha. amenajată de parcuri, grădini, scuaruri, fața de un necesar de 97 ha (la o normă de 10 m.p./locuitor).

Ca zone de agrement există o suprafață de cca.120 ha. față de un necesar de 1649 ha. (la norma de 17 ha./1000 locuitori).

Dintre spațiile verzi amenajate și întreținute pot fi considerate cele ce încadrează ansamblul monumental "Calea Eroilor" realizat de Constantin Brâncuși (parcul orășenesc și spațiul verde din jurul "Coloanei fără de sfârșit"), dar și acestea, multe sub nivelul necesar. Plantații de aliniament există numai pe B-dul 1 Mai.

Se poate spune despre spațiile verzi existente în oraș, că sunt atât insuficiente, cât și neamenajate corespunzător, necon-

tribuind la crearea cadrului ambiental necesar.

Situația este ameliorată prin existența grădinilor proprii aferente locuințelor unifamiliale care ameliorează microclimatul.

Un aport deosebit în ameliorarea microclimatului în zonele respective, îl aduc și spațiile plantate în cimitire, terenurile agricole din intravilan și extravilan, precum și pădurile care înconjoară orașul.

Orașul nu beneficiază de zone de agrement în imediata apropiere, dar la distanțe variind între 10 și 30 km., în zona dealurilor subcarpatice ale munților Vâlcanului și Parângului se află trasee turistice, zone naturale cuprinzând formațiuni carstice, defilee pitorești de râuri, stânci, pasuri, trecători ca și monumente istorice valoroase, vestigii arheologice.

În imediata apropiere a orașului, pe latura de nord, la cca. 8 km. de Iezureni, se află Pădurea Curtișoara, unde s-a organizat un frumos muzeu de arhitectură tradițională gorjană.

Suprafețele amenajate pentru sport totalizează cca. 16,0 ha. și constau în două complexe sportive:

- Complexul sportiv Stadionul municipal cuprinde:
 - stadion cu hotel pentru sportivi;
 - teren de fotbal pentru antrenament;
 - ștrand;
 - sală de sport.

- Complexul sportiv al tineretului cuprinde:
 - hotel
 - teren fotbal
 - terenuri de volei, tenis, handbal
 - bazin de înot
 - popicărie.

În afara acestor două complexe sportive, în zona parcului central se află și ștrandul.

Zonele de agrement, parcurile, grădinile, scuarurile, complexe sportive, spațiile verzi aferente străzilor și cimitirele

sunt tratate detaliat în planşa nr.1 f. "ZONE VERZI, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE".

• Obiectivele de interes public ale municipiului Târgu-Jiu includ atât instituții și servicii publice, cât și lucrări edilitare (apă, canalizare, termice, gaze, telefoane) și gospodărești.

Dintre dotările mai importante menționăm, pe categorii, următoarele:

- Politico-administrative și servicii publice - prefec-tura și consiliul județean, primăria, tribunalul, judecătoria, no-tariatul, parchetul, inspectorate județene, poliția municipală, se-diul S.R.I., Ocolul silvic, penitenciarul, sediul R.A.F.L.I.P.S. (fondul locativ), camera de comerț, sediul comisariatului județean, agenția locală de protecția mediului, comenduirea garnizoanei, se-șii de partide, etc.
- cultură-muzee, cinematografe, teatru de vară, biblio-teci, casa de cultură a sindicatelor, casa tineretului, etc.
- învățământ - școli primare, școli generale, licee, li-cee industriale, universitatea Constantin Brâncuși, școli ajutătoa-re, casă de copii, etc.
- Sănătate și asistență socială - spitale (orășenesc, ju-dețean), policlinici, dispensare, etc.
- financiar bancare - Banca Națională, Banca Comercială BANCPOST, administrația financiară, C.E.C., etc.
- comerț, prestări servicii, turism-hoteluri, piață agro-alimentară cu hală, târg, cooperative, magazine, restaurante, par-curi, complexe sportive, ateliere reparații auto, poligon auto, etc.
- energii electrică, termică, gaze, apă, canal, poștă, telecomunicații - poșta - ROMTELECOM, sediul RENEL, stație transfor-mare IRE-RENEL, sediul O.G.A., baza R.A.G.C., stație reglare gaze, sediul ROMGAZ, stație epurare, releu radio, etc.
- transport - gările Târgu-Jiu și Freajba, EXPRESS TRANS-PORT S.A., sediul Intreprinderii de Transport, sediul Drumuri Jude-țene, autobaza transport, autogară, administrație drumuri locale, stație asfalt, etc.

EXTRAS - MEMORIU GENERAL PUG TIRGU-JIU

- culte - Catedrala Municipală, Biserica Sf. Impărați, Protoeria, etc.

Planșa nr.1 d. detaliază acest capitol. In cea mai mare parte dotările sunt amplasate în zona centrală, în restul orașului existând o mare carență privind nivelul de dotare.

Dotările beneficiază de o echipare tehnico-edilitară și gospodărescă corespunzătoare, respectiv instalații interioare curente și racorduri exterioare la rețelele existente în zonă.

In localitățile componente există: școli, grădinițe, magazine, chioșcuri alimentare, etc.

. **Zonele protejate** cu înălcătură deosebită sub aspectul valorilor istorice, culturale și urbanistic-architecturale au fost detaliate în planșa nr.1 e. "MONUMENTE, ZONE PROTEJATE". In această planșă sunt evidențiate monumentele, situările, ansamblurile arheologice, monumentele și ansamblurile de arhitectură, clădirile memoriale, monumente și ansamblurile de artă plastică și cu valoare memorială, precum și zonele istorice rurale și urbane cuprinse în lista monumentelor istorice aprobată de C.N.M.I. în 1993, pentru care s-au figurat zonele de protecție-conform Ordinului comun al M.L.P.A.T. (nr.589/D/1992) și M.C. (nr.130/23.XII.1991).

In localitățile componente se află Biserica Sf. Impărați la Romanești și o așezare din epoca medievală - sec.XIV-XVI - "Cămpul lui Pătru", la Ursati.

Suprafața delimitată de străzile Traian, T.Vladimirescu, Unirii și râul Jiu, zonă ce conține și ansamblul monumental "CALEA EROILOR" realizat de Constantin Brâncuși - datorită valorii sale naționale și chiar internaționale, a fost declarată "ZONA PROTEJATA-SI BUN-DE-UTILITATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL" - conform Legii nr.127/29.12.1992. Zona respectivă a constituit subiectul proiectului de revitalizare urbană nr.178/1993, întocmit de "URBANPROIECT" - București.

2.6. Protecția și conservarea mediului.

Așa cum rezultă din analizele făcute, parte din funcțiunile și activitățile ce se desfășoară în municipiul Târgu-Jiu au efec-

te negative atât asupra mediului natural cât și a celui construit, poluare ce poate fi încadreată în categoria "medie".

Principalele surse de poluare sunt unitățile economice: "SUINPROD" S.A., "ARTEGO" S.A., "ROSTRAMO" S.A., "ROMCHIM" S.A., R.A.G.C.L., "MACOFIL" S.A., "STARGLASS" S.A., "GOMB" S.A., "COREMI" S.A., "MIREQ" S.A., "GRIMEX" S.A., "UNIREA" S.A., R.A.TUTUN, "BERGO" S.A., G.A.P., "AVICOLA" S.A., Secția Drumuri Naționale, E.G.M. G.N. Mediaș, topitorii de materiale neferoase din zona Meteor, ram pa de gunoi, cariera de argilă Bârsești, gazele de esapament, precum și platformele de depozitare a defectiilor.

În afara unităților economice enumerate mai sus, mediul construit poate avea un impact negativ și prin alte elemente, cum ar fi: nivelul de dotare și calitatea echipării tehnico-edilitare a teritoriului, starea și modul de întreținere a străzilor, calitatea construcțiilor și gradul de echipare tehnico-sanitară a acestora, modul de organizare și desfășurare a lucrărilor de construcții, modul de îngrijire, dotare, echipare și utilizare a terenurilor libere publice sau private, îngrijirea și dotarea spațiilor verzi publice.

Principalele cauze ale poluării se datorează:

- lipsei filtrelor la unitățile economice ce deversează direct în canalizare apele uzate conținând suspensii solide, produse petroliere și diverse substanțe chimice care împiedică mecanismul de autoepurare biologică a apei;
- capacității insuficiente a stației de epurare a orașului;
- depozitării necontrolate de reziduuri menajere și industriale cu arie mare de răspândire pe teritoriul orașului și frecventă mare, datorate cu precădere unor S.R.L-uri care nu au abonament la serviciile de salubritate ale municipiului;
- funcționării neautorizate a topitorilor de metale neferoase din zona Meteor;
- depozitării necorespunzătoare a deșeurilor la groapa de gunoi;
- exploatarea argilei în cartierul Bârsești;

- lipsei unor perdele verzi de protecție între sursele de poluare și zonele de locuit.

Supărătoare prin aria mare de răspândire sunt pulberile provenite de la "ROMCIM" S.A. și "ROSTRAMO" S.A., gazele rezultate de la topitorile din zona Meteor, mirosurile și fumul de la groapa de gunoi, ca și mirosurile de la fermele de păsări din teritoriu și de la crescătoria de porci de lângă localitatea Iezureni ("SUINPROD" S.A.).

Datorită poluării majore a apelor de suprafață, produse prin deversarea directă, în emisar, a canalelor ce colectează apele uzate, neepurate din zonele industriale Nord și respectiv Bârsești, activitățile de agrement și turism în zonă sunt foarte reduse, iar flora și fauna acvatică s-au deteriorat substanțial.

În afara surselor de poluare sonoră din unele unități industriale (exhaustoare, concasoare deșeurii, utilaje mecanice, mori, elevatoare și transportoare, etc.), circulația auto reprezintă o puternică sursă de poluare, în special pe arterele cu transport în comun și de tranzit (exemplu în str. Unirii, tronsonul dintre podul peste Jiu și pasajul peste calea ferată precum și în multe intersecții din zona centrală determinările privind zgomotul de diferite intensități și frecvențe, au pus în evidență nivele de zgomot peste limitele admise).

Protecția și conservarea mediului au făcut obiectul unui studiu separat, proiect nr.279/2 - STUDIU DE MEDIU - elaborat de "URBANPROIECT" București, în cadrul P.U.G. - Municipiul Târgu-Jiu.

2.7. Echipare edilitară

2.7.1. - Alimentarea cu apă

În prezent municipiul Târgu-Jiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deservește unitățile economice și publice și zonele rezidențiale din cadrul municipiului. Mai sunt bransate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și o parte din locuințele din localitățile componente Românești, Iezureni, Slobozia și Bârsești.

Sursele de apă existente la Runcu (captare izvoare) și la Curtișoara (captare apă subterană de mare adâncime) nu asigură necesarul de apă potabilă al folosințelor, mai ales în perioadele secetoase. Pentru asigurarea cerinței de apă a municipiului Târgu-Jiu s-au realizat două noi captări de apă de suprafață, una din râul Sușița și alta din acumularea Ciocotiiș de pe râul Bistrița, care vor acoperi deficitul actual în momentul punerii în funcțiune a stației de tratare aflată în curs de finalizare.

Rezervoarele de înmagazinare-compensare sunt amplasate pe Dealul Târgului, au capacitatea de $2 \times 2500 \text{ m}^3$, $1 \times 5000 \text{ m}^3$ și recent s-a finalizat un al patrulea rezervor cu capacitatea de 10.000 m^3 .

Rețeaua de distribuție are o lungime totală simplă de cca.160,0 km. și nu realizează o distribuție echilibrată a debitelor către consumatori.

Unele unități economice dispun de rețea de apă industrială, având ca surse foraje proprii, râul Jiu și Râul Sușița.

2.7.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate.

Canalizarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale din municipiul Târgu-Jiu este realizată în sistem divizor.

Rețeaua de canalizare menajeră are o lungime totală a colectoarelor de cca.67,0 km. și nu acoperă în totalitate suprafața municipiului. Nici una din localitățile componente nu beneficiază de acest tip de echipare hidroedilitară.

Epurarea apelor uzate se efectuează în stația de epurare orășenească amplasată în partea de sud a municipiului. Aceasta are doar treapta mecanică de epurare, în prezent fiind în execuție treapta biologică de epurare. Eficiența actuală a stației de epurare este extrem de redusă, în principal datorită capacității reduse și a lipsei treptei biologice.

Majoritatea unităților economice nu au stații de epurare a apelor uzate industriale, iar cele care au, funcționează necorespunzător datorită capacității insuficiente sau a exploatării defectuoase.

Rețeaua de canalizare pluvială este alcătuită în principal din canale dalate deschise sau acoperite care traversează municipiul de la nord la sud și de la est la vest și care transportă ape pluviale și industriale către râul Jiu. În zonele cu un grad mai avansat de urbanizare s-au introdus colectoare îngropate.

Localitățile componente nu au rețea de canalizare pluvială, evacuarea apelor meteorice realizându-se prin rigolele străzilor.

2.7.3. Alimentare cu energie electrică.

În perioada 1970-1975 puterea maximă simultan absorbită a consumatorilor electrici a crescut de la 5,5 MW la 8,9 MW, în perioada 1975-1985 această putere crescând și mai mult, ajungând la 32,1 MW, creștere datorată mării numărului de apartamente și creșterii populației. Această tendință de creștere s-a mai aplatizat după 1990.

În ceea ce privește rețelele de transport și distribuție a energiei electrice, municipiul Târgu-Jiu este alimentat din rețeaua de tip inelar de 110 KV ce face parte din Sistemul Energetic Național. Sursa de injecție o constituie stația de transformare URECHEȘTI - 400/220/110 KV, amplasată în partea de sud a municipiului la cca. 10 km. Ea este racordată la linia LEA 220 KV Pârșeni - Urechești care trece prin apropierea stației Târgu-Jiu Nord.

În Târgu-Jiu nu există surse majore de producere a energiei electrice (centrale electrice). Pe râul Jiu sunt amenajate două microhidrocentrale de câte 11 MW care debitează în rețeaua de medie tensiune .

Trecerea de la tensiunea de 110 KV la tensiunile de distribuție 6 și 20 KV se face prin intermediul stațiilor de transformare (Debarcader, Târgu-Jiu Sud, Târgu-Jiu Nord, SRA ARTEGO Târgu-Jiu, I.U.M. Târgu-Jiu, Bârsești 1 și 2).

Rețelele de distribuție (medie tensiune) funcționează parțial la tensiunea de 6 KV, iar restul 1 20 KV și sunt de două tipuri: cu distribuție directă și cu distribuție prin puncte de alimentare.

2.7.4. Telefonizare

Telecomunicațiile sunt realizate cu ajutorul unor sisteme care asigură distribuția și transmisia informației între diferiți utilizatori (persoane, calculatoare, memorii electronice).

În prezent municipiul Târgu-Jiu are două centrale telefonice: una automată tip 7 D Rotary cu o capacitate de 8000 linii, cu gradul de ocupare de 98%, aflată în prezent în faza de înlocuire cu o centrală tip Alcatell digitală și alta automată tip Pentaconta, cu o capacitate de 8000 linii, cu gradul de ocupare de 92%.

2.7.5. Televiziune prin cablu.

Dezvoltată după 1990, televiziunea prin cablu are centrul de captare (4 antene) și amplificare a semnalelor emise de satelit amplasat pe str. Eroilor - cartier Popa Sapcă. De aici sunt transmise în rețeaua de distribuție de tip aerian, rețea ce folosește în multe locuri stâlpi de susținere ai rețelei electrice, iar în alte zone este susținută pe elementele de construcție ale blocurilor de locuințe.

Ocupând în prezent zona sistematizată a orașului, zona de blocuri, rețeaua de televiziune prin cablu este în curs de extindere și spre zonele de case individuale.

2.7.6. Alimentare cu energie termică.

Alimentarea cu energie termică a locuințelor și dotărilor din surse publice se face de la 32 centrale termice alimentate cu gaze naturale și echipate, în general, cu cazane Metalica de 1Gcal/h fiecare.

Cantitatea de căldură livrată în anul 1994 a fost de 7,06 Gcal/an.apartament (conform AGOS) față de 9,61 Gcal./an.apartament în 1993 și față de 14,5 Gcal/an.apartament față de necesarul stabilit funcție de caracteristicile climei din țara noastră și care se situează în jurul valorii de 14,5 Gcal./an.apartament.

Capacitatea medie instalată a unei centrale termice este 6,1 Gcal/h, iar lungimea medie a rețelei racordate este de 5,8 km.

2.7.7. Alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Târgu-Jiu datează din anul 1959, fiind alimentat din conducta magistrală de gaze Ticleni-Paroşeni prin intermediul unei Staţii de Predare Primire (S.P.P.) din Drăgoeni.

Alimentarea cu gaze se realizează în prezent prin mai multe injecţii, astfel că municipiul este alimentat din structura Ticleni (prin conducta Dn 500 mm, Ticleni-Paroşeni ce funcţionează în regim de medie presiune) şi din structura Strâmba-Vulcan (prin conducta Dn 300 mm ce funcţionează în regim medie-înaltă presiune).

După 1989 s-au executat extinderi de reţele de distribuţie pe toate străzile din municipiu, astfel că se poate considera că întreaga localitate este gazeificată (inclusiv cartierele Bârseşti, Polata, Ursăţi, Iezureni, Drăgoeni, Preaşba şi Romaneschi).

Cantitatea de gaze distribuită pentru populaţie a fost în anul 1993 de 56.633 mil N m³/an, iar în 1994 de 65.782 mil N m³/an.

2.7.8. Gospodărie comunală.

. Salubritate

Depozitarea necontrolată a deşeurilor şi/sau defectiilor (la unele ferme) constituie o sursă majoră de poluare şi degradare a terenurilor. Problema deşeurilor este tot mai acută datorită creşterii cantităţii acestora, până în prezent negăsindu-se soluţii corespunzătoare.

Până în 1990, pe teritoriul întregii ţări exista preocuparea, impusă, de sortare şi recuperare a unor materiale. Din 1990, până în prezent cel puţin, întrucât din punct de vedere al rentabilităţii imediate activităţile de sortare şi recuperare sunt costisitoare şi nu se acoperă prin valorile recuperate, reziduurile sunt depozitate fără a ţine seama de natura lor: textile, sticlă, metal, mase plastice, etc. şi astfel problema deşeurilor este tot mai acută datorită creşterii cantităţii acestora, până în prezent negăsindu-se soluţii corespunzătoare.

Si pentru municipiul Târgu-Jiu există aceleași probleme. Având o populație de 97.714 locuitori, din care 4.449 în localitățile componente, produce 98 tone/zi gunoale menajere, 35 to/zi gunoale stradale și 60 to/zi reziduuri industriale (ce se recuperează în procent de 60% de către unități). Cantitatea totală de reziduuri ce se colectează, transportă și depozitează este de 169 to/zi, adică 563 m³/zi. Municipiul dispune de 270 containere de 4,0 m³ ce sunt amplasate pe platforme betonate, 6 platforme nebetonate în care gunoalele se depozitează și se ridică cu tractoare, 8 mașini pentru transport cu containere, 5 mașini transport gunoale compactate, 6 tractoare și 70 salariați pentru sectorul de salubritate.

R.A.G.C. Târgu-Jiu mătură o suprafață de străzi de 35 ha. și dispune de o rampă intermediară pentru colectare și transport gunoale în suprafață de 100 m² și o platformă de depozitare gunoale în suprafață de 1,2 ha.

Zilnic, R.A.G.C. Târgu-Jiu transportă cca. 300 m³ deșeurii, pe care le depozitează pe o platformă improvizată în gropile de împurmat pământ pentru digul Jiului, pline cu apă, amplasată pe malul stâng al Jiului în dreptul cartierului 9 Mai și Romanesti, pe care le poluează atât cu mirosuri insuportabile, cât și cu fumul rezultat prin aprinderea gunoalelor.

Se mai depun deșeurii necontrolate pe marginea drumurilor și căii ferate, pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenurile agricole, ducând la degradarea zonelor respective.

. Cimitire

Pe teritoriul municipiului Târgu-Jiu și a localităților componente, cimitirele însumează o suprafață de cca. 13,0 ha., capacitate deja epuizată.

Dintre toate cimitirele aflate pe teritoriul municipiului și a localităților componente numai două, cele aflate pe strada Narciselor (ortodox și catolic) se află în administrarea gospodăriei comunale, celelalte fiind cimitire parohiale.

De altfel, în cimitirul ortodox și catolic se află și câteva monumente funerare aflate pe lista "MONUMENTE SI ANSAMBLURI

ARHITECTURALE, CLADIRI MEMORIALE DIN MUNICIPIUL TARGU-JIU" - C.N.
M.I./1993.

• Transportul în comun.

În prezent se realizează prin 16 trasee auto (dintre care o singură linie care deservește exclusiv orașul și restul de 15 pentru legătura cu comunele) și o linie de troleibuze recent pusă în funcțiune, toate necesitând extindere prin completarea rețelei.

2.8. Disfuncționalități

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte critice privind zonele funcționale, precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în municipiul Târgu-Jiu, localitățile componente și teritoriul administrativ, după cum urmează:

1. - ECONOMICE

- Reducerea activității în unitățile industriale și a activității turistice a condus la scăderea drastică a numărului locurilor de muncă.

2. - SOCIALE

- Creșterea ratei șomajului a condus la sporirea insatisfacției populației referitor la situația economică a gospodăriei.
- Nemulțumirea populației față de nivelul de încălzire a locuințelor.

3. - GEOTEHNICE

- Condiții dificile de fundare datorită nivelului ridicat al pânzei freatice.

4. - FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

- Zone mari în care starea clădirilor este preponderent mediocră.
- Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mare sau foarte mic.

- Zone deficitare în instituții și servicii publice.
 - Terenuri libere și agricole cuprinse în intravilan.
 - Lipsa de întreținere a fondului construit.
 - Aspectul smlurban din punct de vedere arhitectural-urbanistic al localităților componente.
 - Grad de uzură avansat al siturilor, monumentelor și ansamblurilor de arhitectură cuprinse în lista C.N.M.I./1993.
5. - ZONE VERZI, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT
- Lipsă spații verzi amenajate în cadrul orașului.
 - Zone de agrement neamenajate corespunzător, atât cele din oraș cât și cele din afara acestuia.
 - Obturarea percepții directe a văii Jiului pe perțiunea parcului, datorită prefabricatelor din beton amplasate pe mal.
 - Neglijarea din ignorarea compoziției unitare, cointerese gândite de Constantin Brâncuși pentru axul "Calea Eroilor".
 - Amenajarea necorespunzătoare și lipsa de protecție a parcului orașului (cu valoare de patrimoniu, și a spațiului-verde creat în jurul "Coleanei fără de sfârșit".
6. - REȚEA STRADALĂ SI TRAFIC
- Rețea stradală cu legături deficitare și discontinuități.
 - Artere majore cu profiluri înguste și lipsite de spații laterale pentru lărgiri.
 - Intersecția Căii Eroilor cu calea ferată necesită îmbunătățirea situației prin amplasarea C.F. în tunel subteran.

- . Numărul redus al arterelor de categoria a II-a (4 benzi) realizate disperat în rețea, cu legături deficitare din punct de vedere al capacității și al continuității traseelor.
 - . Lipsa legăturilor directe interzonale și dintre penetrații, precum și a traseelor ocolitoare pentru tranzitul greu care afectează în prezent numeroase zone de locuit.
 - . Numărul mare de intersecții principale neamenajate.
 - . Lipsa garajelor și a parcajelor amenajate în special în zonă centrală, a cartierelor de blocuri și în vecinătatea dotărilor și penetrațiilor intens solicitate de traficul de tranzit.
 - . Lipsa reglementărilor privind traseele interioare ale orașului destinate mijloacelor de transport cu tracțiune animală.
 - . Penderea mare a zonelor urbane lipsite de accesibilitate la rețeaua de transport în comun local și în teritoriul.
 - . Pasaaje C.F. care necesită amenajări sau traversări denivelate.
 - . Lățimi carosabile necorespunzătoare și care favorizează accentuarea efectelor poluante ale noxelor circulației (șgomot, vibrații, poluarea aerului, accidente etc.).
 - . Circulația pentru biciclete neamenajată.
7. - TEHNICO - EDILITARE
- . Rețelele tehnico-edilitare nu acoperă toată suprafața municipiului, parte din ele sunt subdimensionate, iar în zona veche a orașului prezintă un grad avansat de uzură.
 - . Lipsa canalizării în localitățile componente.

- . Colmatarea canalelor care transportă apele pluviale și în care sunt deversate ilegal și ape reziduale industriale.
- . Lipsa decantoarelor și a stației de tratare pentru apele obținute din captările de suprafață.
- . Iminența colmatării lacurilor din aval și a inundării orașului datorate nerealizării întregului sistem de amenajare hidrotehnică a râului Jiu și în special a barajului Sadu (Bumbești-Jiu).
- . Aparatajul învechit de la stația electrică Târgu-Jiu - Sud (în curs de înlocuire).
- . Rețeaua electrică de 6 KV este învechită, tendința generală fiind de înlocuirea ei și trecerea la tensiunea de 20 KV.
- . Posturile de transformare de 6 KV sunt uzate moral și fizic.
- . Starea tehnică a unor posturi de transformare în cabină de zidărie este necorespunzătoare. În plus, datorită spațiului lor restrâns nu permit echiparea cu aparatura necesară trecerii de la 6 KV la 20 KV.
- . Schema de distribuție la 6 KV prin puncte de alimentare conduce la consum mare de cablu, precum și la pierderi suplimentare de energie.
- . Reducerea presiunii gazelor la temperaturi exterioare scăzute.
- . Uzura fizică și morală a echipamentelor din centralele termice.
- . Existența unor coșuri metalice neizolate.
- . Diferențe dintre coeficienții globali de transmisie a căldurii la diversele blocuri, în funcție de pierderea de construcție.
- . Lipsa contorizării consumurilor de căldură și apă caldă menajeră la centralele termice.

- Utilizarea apei de la rețea, netratată, pentru com-pletarea agentului termic.
- Gradul avansat de uzură al rețelelor termice, cu pier-deri de agent termic și căldură.

8. - GOSPODĂRIE COMUNALA

- Sistem necorespunzător de colectare, transport și de-pozitare a deșeurilor menajere și gunoierului stradal
- Lipsa unui depozit de deșeuri menajere amenajat co-respondent.
- Lipsa puțului sec pentru animale moarte și deșeuri animale alterabile.
- Capacitate insuficientă a stației de epurare, în curs de extindere.

9. - CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

- Lipsa filtrelor la unitățile economice ce deversează direct în aer pulberi în suspensie și sedimentabile (ROMCIM S.A., SOTRAMO S.A., ARTEGO S.A.).
- Lipsa stațiilor de preepurare la unele unități econo-mice ce deversează direct în canalizare apele uzate conținând suspensii solide, produse petroliere și di-verse substanțe chimice care împiedică mecanismul de autepurare biologică a apei.
- Depozite necontrolate de reziduuri menajere și indu-striale cu arie mare de răspândire pe teritoriul ora-șului și frecvență mare, datorate cu precădere unor S.R.L.-uri care nu au abonament la serviciile de sa-lubritate ale municipiului.
- Topitorii de metale neferoase în zona Meteor, care funcționează neautorizat.
- Exploatarea argilei din cariera Bârsești.

- Lipsa unor perdele verzi de protecție între sursele de poluare și zonele de locuit.
- Mirosurile de la fermele de pășări din teritoriul și de la crescătoria de porci de lângă localitatea Iesu-remi ("SUNPROD" S.A.), precum și fumul rezultat prin autoaprinderea gunoaielor de la greapa de gunoi de lângă localitatea Romanești.
- Poluarea Jiului prin deversarea apelor uzate, neputrate, provenite din zonele industriale Nord și Bârsegi.
- Circulația auto reprezintă o puternică sursă de poluare, în special pe arterele cu transport în comun și de tranzit, cu precădere pe str. Unirii - tronsonul dintre podul peste Jiu și pasajul C.F.

Pentru disfuncționalitățile referiteare la zonele industriale, de locuit, spații verzi, sport și agrement, dotări, circulație, calitatea mediului, condițiile geotehnice etc., vezi plânșele de analiză critică de la l.a. la l.g. și plânșa nr.1 - "Situația existentă și disfuncționalități".

Amănunte privind disfuncționalitățile din echiparea tehnico-edilitară sunt prezentate în memoriile de specialitate anexate.

2.9. Necesități și opțiuni ale populației.

- extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelării în cadrul zonelor de locuit periferice cu un P.O.T. și C.U.T. foarte mic;
- extinderea zonei de locuit spre est și vest pe terenuri libere, etapizat, în funcție de necesități;
- revitalizarea unor zone cu funcțiuni mixtă, amplasate în zona centrală sau limitrof acesteia, care au valoare arhitectural-urbanistică dar prezintă un grad avansat de uzură. În acest sens se dorește punerea în valoare a zonelor istorice care cuprind cele mai importante clădiri, monumente și ansambluri de arhitectură;

- crearea de parcuri și amenajări sportive în cartierele de locuit, a unor perdele de protecție între zonele poluante și celelalte zone, precum și a unor zone de agrement organizate corespunzător;
- necesitatea măririi numărului locurilor de parcaje și garaje;
- reducerea gradului de poluare datorat anumitor unități industriale sau agrozootehnice, amplasate în apropierea zonelor de locuit, prin luarea unor măsuri la sursă;
- îmbunătățirea echipării tehnico-edilitare a teritoriului (apă, canalizare, electrice, telefonice, termice, gaze);
- ridicarea nivelului urbanistic și de echipare tehnico-edilitară a localităților componente;
- organizarea depozitului de reziduuri menajere pe principii moderne, ecologice;
- finalizarea construcțiilor din centrul orașului, precum și asigurarea unei funcționalități corespunzătoare a construcțiilor de locuit și a spațiilor comerciale;
- construirea de apartamente proprietate de stat pentru cei cu venituri modeste (tineri, persoane în vârstă);

În urma discuțiilor purtate între proiectant și autoritățile locale, dintre problemele enumerate mai sus se pot menționa cu prioritate următoarele:

- organizarea corespunzătoare a depozitului de reziduuri menajere a municipiului și prevederea "puțului sec" pentru animale moarte și deșeuri animale alterabile;
- devierea traficului de tranzit pe artere ocolitoare;
- prevederea de parcaje și garaje;
- realizarea de locuințe sociale pentru persoane cu venituri modeste (tineri, persoane în vârstă);
- finalizarea construcțiilor din centrul orașului;
- amenajarea ecologică și tehnico-edilitară corespunzătoare a spațiilor verzi și de agrement;

- prevederea unor perdele de protecție între zonele poluante și locuințe;
- rezervarea de terenuri pentru servicii, mică industrie și depozite în apropierea zonelor industriale existente;
- soluționarea principalelor disfuncționalități privind rețelele tehnico-edilitare.

Ca mod de soluționare a diferitelor opțiuni se poate aprecia că:

- etapele de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu-Jiu sunt evidențiate în cadrul Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent;
- studierea etapelor intermediare de dezvoltare, pe baza prevederilor din Planul Urbanistic General, se va face prin Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu, prioritar fiind:
 - P.U.D. - zona centrală și axul "Calea Eroilor"
 - P.U.D. - circulația carosabilă și pietonală în zona centrală
 - P.U.Z. - zonă locuințe Vădeni
 - P.U.Z. - amenajare spații verzi și de agrement de-a lungul râului Jiu
 - alte P.U.Z.-uri și P.U.D.-uri, în funcție de solicitări, necesități și posibilități financiare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare.

Pentru definiția propunerilor cuprinse în Planul Urbanistic General au fost utilizate sau elaborate o serie de studii, astfel:

... suportul topografic scară 1:5000 și 1:10000 executat de I.G.F.C.O.T. în anul 1990;

- studiul de circulație întocmit de "URBANPROIECT" în cadrul Planului Urbanistic General;

- Studiul socio-demografic întocmit de "URBANPROIECT" în cadrul Planului Urbanistic General;

- Studiul de mediu - întocmit de "URBANPROIECT" în cadrul Planului Urbanistic General;

- Analiza geotehnică a terenului și posibilități de constructibilitate în municipiul Fârgu-Jiu - proiect nr.20/1995, întocmit de S.C."I.P. Gorj" S.A. în cadrul Planului Urbanistic General.

- Proiect de revitalizare urbană - nr.178/1993, întocmit de "URBANPROIECT";

▸ Rețeaua de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, situația existentă, întocmit de S.C. "I.P.Gorj" S.A.

- Rețeaua de alimentare cu energie electrică și telecomunicații, situația existentă, întocmită de S.C. "I.P.Gorj" S.A.

- Documentațiile întocmite pentru stabilirea intravilanului, etapa-I - 1990 și etapa II - 1992, întocmite de S.C. "I.P.Gorj" S.A.

Recomandările reținute și menționate la punctul 2.9. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate grafic în planșa de "REGLEMENTARI".

3.2. Evoluție posibilă.

Față de potențialul material și uman semnalat, corelat cu opțiunile populației, putem defini o evoluție posibilă a municipiului Fârgu-Jiu.

Se prevede o dezvoltare bazată pe sporul natural al populației, utilizarea locurilor de muncă existente și crearea altora noi, în special în sectorul terțiar.

Această evoluție poate conduce, într-o variantă modera-

tă, la o creștere anuală a populației de circa 600 persoane, ritmul mediu de creștere fiind modest, de 0,5%-pe an, iar populația ar spori cu circa 11.000 persoane până în 2010.

Prioritățile în cadrul dezvoltării municipiului sunt:

- mărirea suprafeței intravilanului prin introducerea unor terenuri, proprietate particulară, destinate construcției de locuințe individuale, zonelor de odihnă, sport și agrement, servicii de toate tipurile;
 - revitalizarea ansamblurilor de locuit atât prin amenajarea și dotarea spațiilor existente, cât și prin modernizarea fondului construit;
 - finalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale și a noilor ansambluri de locuințe prin dotarea acestora cu construcții publice, servicii și amenajări gospodărești;
 - organizarea unor spații verzi, zone de sport și agrement ușor accesibile populației;
 - delimitarea și punerea în valoare a monumentelor și ansamblurilor arhitectural-urbanistice cuprinse în lista C.N.M.I./1993;
 - definitivarea și modernizarea circulației rutiere, inclusiv realizarea arterelor ocolitoare și construirea pasajelor denivelate necesare;
 - îmbunătățirea lucrărilor-edilitare majore, în special pentru alimentare cu apă și canalizare.
- Pentru etapa I de perspectivă se propune dezvoltarea municipiului cu suprafețe destinate: construcției de locuințe și funcțiilor complementare, instituțiilor și serviciilor, activităților productive, spațiilor verzi, zonelor de odihnă și agrement.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu.

Dezvoltarea economico-socială va permite și intensificarea relațiilor de interdependență între municipiu și teritoriul său administrativ.

Municipiul Târgu-Jiu are rolul de centru polarizator în cadrul județului Gorj.

Mutațiile intervenite în folosința terenului administrativ al localității constau în includerea în intravilan a unor terenuri agricole, în scopul construirii de locuințe, sau creării de spații verzi, parcuri, zone de sport și agrement.

Prin reconsiderarea, dezvoltarea și modernizarea tramei stradale, crearea de artere ocolitoare și rezolvarea principalelor noduri de circulație ale municipiului, vor facilita deplasările pentru muncă și relațiile în teritoriu.

Dezvoltarea echipării edilitare va contribui la îmbunătățirea nivelului de alimentare cu apă, gaze, energie termică, electrică și telefonizare în întreg municipiul și localitățile componente.

De asemenea, extinderea rețelei de canalizare, a stației de epurare și modernizarea sistemului de salubritate va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și respectarea normelor privind protecția acestuia.

Prin dezvoltarea municipiului Târgu-Jiu și a localităților componente, suprafața intravilanului ajunge la 3878,36 ha, ce se defalcă după cum urmează:

- 1, Municipiul Târgu-Jiu cu trupurile 1.a ÷ 1.K
- 2, Iezureni - cu trupurile 2.a ÷ 2.e
- 3, Preajba Mare - cu trupurile 3.a ÷ 3.f
- 4, Drăgoeni - cu trupurile 4.a ÷ 4.b
- 5, Romanești - cu trupurile 5.a ÷ 5.b
- 6, Slobozia - cu trupul 6.a
- 7, Bârsești -
- 8, Polata -
9. Ursăți - cu trupurile 9.a ÷ 9.b.

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții.

În cadrul acestor categorii de activități economice, precum și între ele, se propun măsuri de modernizare și reorganizare începând cu rețehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente, până la redistribuirea optimă în interiorul zonelor industriale.

Introducerea unor noi tehnologii, modificările structurale și măsurile de rentabilizare vor produce desigur un impact în relațiile cu localitatea, în sensul că se vor desființa locuri de muncă din unele ramuri productive, dar se va mări numărul acestora în instituții, servicii și comerț; se va disponibiliza forța de muncă necalificată, dar se va solicita în număr mai mare cea calificată.

Atragerea disponibilului de forță de muncă în sectorul terțiar, dar și în activități meșteșugărești și mică industrie, va fi soluția cea mai avantajoasă.

În scopul promovării activităților de tip industrial și încurajării micilor întreprinzători în activități economice, propunem ca unele rezerve de teren din cadrul zonelor industriale să fie destinate acestora, precum și depozitelor.

Având în vedere șomajul, deci existența resurselor de muncă, mai ales feminină și considerând cantitativ și calitativ populația tânără ca izvor de resurse de muncă, pentru viitor se apreciază ca direcții de dezvoltare următoarele:

- menținerea și eficientizarea actualelor locuri de muncă din industriile rentabile, în structurile ramurilor cât mai puțin poluante, cu precădere prelucrarea lemnului;
- diversificarea în industria alimentară și ușoară, mai ales prin înființarea de unități mici;
- dezvoltarea sectorului terțiar, crearea de locuri de muncă în domeniul prestațiilor de servicii, comerț, financiar-bancare.

3.4.2. Agricultură.

Posibilitățile de dezvoltare a unităților agrozootehnice existente în trupuri sunt relativ limitate, dar s-a prevăzut o importantă zonă de dezvoltare în partea de sud - sud-est a municipiului.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement.

Extinderea serviciilor, în special cele din sfera turismului, concomitent cu dezvoltarea municipiului ca centru turistic coordonator pentru zona înconjurătoare, reprezintă posibilități de dezvoltare economică.

În cadrul pădurii de agrement, din partea de est a localității Drăgoeni, se pot amplifica amenajările existente cu dotări specifice practicării diferitelor sporturi (terenuri de sport, bazine de înot, ștranduri, terenuri de echitație) și pentru agrement (spații de joacă pentru copii, parcuri de distracție).

În zona lacului Vădeni, de asemenea, s-au propus dotări specifice practicării diferitelor sporturi, ca și suprafețe pentru odihnă și agrement, toate înglobate în ample spații plantate.

Amplificarea funcției turistice în cadrul municipiului, ca și în cadrul zonei sale înconjurătoare, prin îmbunătățirea și dezvoltarea dotărilor pentru tratament, odihnă, turism și agrement local și/sau de tranzit, va conduce la mărirea substanțială a numărului locurilor de muncă în sfera serviciilor.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale.

3.5.1. Estimarea evoluției populației.

Evoluția demografică a municipiului Târgu-Jiu a parcurs

două etape cu caracteristici ușor diferite:

- perioada 1956-1977 - când creșterea populației a fost impresionantă, înregistrând sporuri de 5,6-6,0% în medie pe an (ceea ce i-a permis o triplare a numărului de locuitori);
- perioada 1977-1992 - când ritmul creșterii s-a redus la jumătate (3,0% pe an), dar rămânând superior încă multor altor municipii.

În perspectiva sfârșitului de secol și începutul de mileniu, circumstanțele creșterii demografice vor cunoaște unele schimbări: astfel, putem formula următoarele ipoteze:

- potențialul reproductiv, reprezentat de contingentul în vârstă de procreare maximă (15-30 ani), va fi înlocuit în următorii 15 ani de un contingent aproximativ la fel de numeros, dar cu o tendință de diminuare după anul 2005;
- menținerea la niveluri scăzute ale ratei fertilității și a mortalității - aproximativ la nivelurile actuale astfel că sporul natural ar urma să se situeze la minimum 6 ‰, adică la circa 600-800 persoane/an;
- forța de atracție a caracteristicilor economice, sociale ale municipiului asupra persoanelor din sfera municipiului va fi în regres, dată fiind diminuarea capacității de absorbție în activități economice, în sectorul locativ etc; în această ipoteză, este de presupus că sporul migratoriu își va reduce în mod semnificativ contribuția la creșterea populației.

Având în vedere aceste ipoteze, se pot formula câteva variante de evoluție a populației în următorii 15-20 de ani, pe baza simulării unor contribuții diferite ale celor două componente ale creșterii demografice: sporul natural și sporul migratoriu.

1. O variantă explorativ-tendențială, rezultată din continuarea ritmurilor de creștere din perioada 1966-1992, ar presupune un spor mediu anual de circa 2.000 persoane; această variantă

presupune că sporul migratoriu ar trebui să continue să fie important - mult mai mare decât sporul natural; această variantă în care s-ar înregistra un ritm mediu anual de creștere de 1,7% este greu de susținut, având în vedere schimbările contextului economic și social. Sporul de populație ar fi în această variantă de 35.000 persoane până în anul 2010.

2. 0 variantă în care se consideră că va mai exista un spor migratoriu, dar de dimensiuni mult diminuate; în această variantă sporul mediu anual ar urma să fie de 1.000-1.200 persoane, rezultând un ritm mediu anual de creștere de 1,0-1,1% și un spor de 22.000 persoane până în anul 2010.

3. 0 variantă în care se contează în principal pe contribuția sporului natural la creșterea populației, sporul migratoriu fiind neglijabil. În acest caz, creșterea anuală ar fi de circa 600 persoane, ritmul mediu de creștere fiind modest, de 0,5%-pe an, iar populația ar spori cu circa 11.000 persoane până în 2010.

Sintetic, caracteristicile acestor variante pot fi prezentate astfel:

VARIANTE DE PROGNOZA A POPULATIEI MUNICIPIULUI
TARGU-JIU

	1	2	3	4	5
	1992	2000	2010	2020	
=====					

VARIANTA 1

- populație (mii persoane)	98,2	111,0	133,0	156,0
- spor de populație (mii persoane)	12,8	22,0	23,0	
- spor mediu anual (persoane)	1.600	2.200	2.300	
- dinamica (%)	100,0	113,0	135,4	158,9
- ritm mediu anual (%)	1,5	1,9	1,6	

VARIANTA 2

- populație (mii persoane)	98,2	108,0	120,0	135,0
----------------------------	------	-------	-------	-------

	1	2	3	4	5
- spor de populație (mii persoane)		9,8	12,0	15,0	
- spor mediu anual (persoane)		1.225	1.200	1.500	
- dinamica (%)	100,0	110,0	122,2	137,5	
- ritm mediu anual (%)		1,3	1,1	1,2	

VARIANTA 3

- populație (mii persoane)	98,2	103,0	109,0	115,0	
- spor populație (mii persoane)		4,8	6,0	6,0	
- spor mediu anual (persoane)		600	600	600	
- dinamica (%)	100,0	104,9	111,0	117,1	
- ritm mediu anual (%)		0,6	0,5	0,5	

3.6. Organizarea circulației și transporturilor.

Rezolvarea circulației în cadrul Planului Urbanistic General s-a fundamentat pe propunerile din cadrul "Studiului de circulație", elaborat odată cu acesta, studiu prin care s-au arătat posibilitățile de dezvoltare și organizare a circulației în oraș și teritoriul de influență.

Studiul s-a întocmit corespunzător legislației și pre-scriptiilor tehnice în vigoare cum sunt: Legea nr.50, normativele departamentale pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și de proiectare a parcajelor de autoturisme, standardele de străzi și intersecții, ca și programele specifice de calcul a traficului (cu calculatorul).

Studiul de circulație răspunde la principalele probleme-

me, corespunzător cadrului conținut specific acestei faze de proiectare, stabilind soluțiile privind:

- . structura rețelei de perspectivă etapa 2010-2020, categoriile de artere tehnice, nodurile și intersecțiile principale, prioritățile și etapele de dezvoltare și realizare a infrastructurilor rutiere;
- . transportul în comun în perspectivă, cuprinzând mijloacele de transport în comun (autobuze și troleibuze, și rețeaua de linii);
- . circulația pietonală în zona centrală;
- . dotări pentru circulație și necesarul locurilor de parcare și garare pentru autoturisme.

Structura de circulație este concepută ținând seama de:

- . configurația actuală a străzilor, încadrarea lor cu construcții, funcția arterei și caracterul traficului;
- . rolul arterei în cadrul rețelei: artere de penetrație; tranzit greu, penetrație - tranzit ușor în zona centrală; artere interzonale, artere industriale, străzi pietonale etc;
- . creșterea fluentei și siguranței traficului;
- . asigurarea condițiilor de amenajare a intersecțiilor;
- . subtraversarea străzii Calea Eroilor de către calea ferată;
- . reducerea exproprierilor (implicit a demolărilor) și reglementarea regimului de aliniere a construcțiilor noi în lungul arterelor propuse pentru lărgire;
- . posibilitatea realizării rețelei în etape și promovarea în prima etapă a străzilor cu sensuri unice;
- . promovarea, în zona centrală, de străzi pietonale etc.

Soluția de rețea majoră proiectată se caracterizează prin:

- amenajarea penetrațiilor în oraș din cele patru direcții cardinale principale cu traversări denivelate: peste calea ferată și anume pe axele: ocolitoare est și ocolitoare vest;
- prelungirea penetrațiilor spre zona centrală prin înscrierea pe axele existente - de regulă cu 4 benzi - cu asigurarea traversării orașului pe direcțiile N - S și E - V și anume pe arterele: Victoriei și Ecaterina Teodoroiu;
- realizarea de trasee ocolitoare a zonei centrale pentru traficul greu local sau de tranzit pe arterele noi;
- menținerea aproape în totalitate a străzilor existente atât cele cu funcții de legături interzonale, cât mai ales a străzilor secundare și de acces din interiorul cartierelor sau a difuzivelor U.T.R.-uri.
- încadrarea rețelei de străzi locale din zona Căii Eroilor cu străzi pietonale, respectiv accidental carosabile, cum ar fi străzile: Mărășești, 16 Februarie, Craiovei, Magheru, etc.

Detalierea problemelor privind soluțiile propuse pentru asigurarea capacității rețelei de circulație, corespunzător cu volumele prognozate ale traficului pentru etapa 2010-2020, sunt cuprinse în studiul de circulație.

3.7. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

Extinderea zonei de locuit, a celor destinate obiectivelor de utilitate publică, industriale, depozite, spații verzi, agrement și sport, face necesară reglementarea destinației terenurilor din municipiu sub forma zonificării funcționale (zone de locuințe, industriale, depozite agroindustriale, instituții și servicii, spații verzi, agrement și sport etc.).

- În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul a fost împărțit în unități teritoriale de referință (U.T.R.) de la 1 la

Această modalitate permite ca indicii și alte prescripții obligatorii din regulamentul aferent Planului Urbanistic General să fie recunoscute în piesele desenate.

Unitățile teritoriale sunt, în general, delimitate de străzi existente, parcele cadastrale, elemente de cadru natural (ape, liziere, râpe, etc.) și cuprind zone cu aceleași caracteristici urbanistice.

De asemenea, delimitarea U.T.R. va coincide, pe cât posibil, cu perimetrele pentru care se vor elabora planuri urbanistice zonale.

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Suprafețele introduse sunt, în mare parte, destinate construirii de locuințe individuale, realizării unor activități economice și organizării de zone pentru cultură, turism, sport și agrement.

Propunerile de mărire a intravilanului sunt justificate prin:

- solicitările populației de a-și construi pe terenurile restituite, urmare aplicării Legii nr.18/1991, locuințe unifamiliale, spații destinate activităților de turism, comerț, servicii și mică producție;

- necesitatea organizării unor parcuri orășenești care să diminueze carenta de spații verzi, semnalată în prezent ca o importantă disfuncționalitate;

- necesitatea dezvoltării, pe considerentele de mai sus, a localităților componente ale municipiului.

Unitățile industriale vor funcționa, în continuare, în cadrul zonelor industriale existente, urmărind să fie analizate sub aspectul utilizării terenului, al eficienței și necesităților de modernizare. Pentru încurajarea inițiativei micilor întreprinzători, care nu dispun de teren, trebuie luate în considerare și terenurile disponibile în cadrul acestor zone.

De asemenea, pentru amplasarea de noi unități economice sunt propuse terenuri lângă zona industrială nord și zona industria lă Amaradia, terenuri ce beneficiază de acces carosabil și cale ferată.

Unitățile economice existente în localitățile componente (Fermele din Preajba Mare și Drăgoeni, "SUNIPROD" S.A. din Iezureni, "ROMCIM" S.A. și "MACOFIL" S.A. din Bârsești) vor funcționa, în continuare, cu profilul actual sau modificat, funcție de cerințele economiei de piață.

Zona instituțiilor publice va trebui dezvoltată prin rezervarea unor amplasamente la nivelul zonei centrale, cât și în cadrul cartierelor municipiului.

În localitățile componente terenurile fiind proprietate privată, a persoanelor fizice sau juridice, dezvoltarea comerțului, serviciilor sau micilor unități de producție, având profile competitive cu zona de locuit, se va putea realiza numai prin inițiativa întreprinzătorilor privați.

Suprafața aferentă circulației carosabile va crește, ca urmare a modernizării tramei stradale și realizării unor noi artere. Acestea vor îmbunătăți substanțial legăturile dintre diferite zone funcționale din cadrul intravilanului municipiului, cât și legăturile cu localitățile componente.

Repartizarea suprafețelor din intravilan pe zone funcționale sunt evidențiate în cadrul bilanțului teritorial.

Bilanțul teritorial al municipiului Târgu-Jiu în intravilanul propus (inclusiv trupurile) este următorul:

	HA	%
ZONE FUNCȚIONALE		
1. Zonă instituții și servicii publice, alte funcțiuni complexe de interes public	52,00	1,70
2. Zonă locuințe (blocuri) cu regim mediu și mare de înălțime, inclusiv funcțiuni complementare	45,20	1,48
3. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime, inclusiv funcțiuni complementare și locuințe de vacanță	1495,16	48,91

	HA	%
4. Zonă unități industriale, de depozite și agricole, din care:		
: unități industriale și de depozite	390,35	12,77
. unități agricole	303,05	9,91
	87,30	2,86
	257,70	8,43
5. Zonă spații verzi, agrement și sport	20,90	0,68
6. Zonă gospodărie comunală	110,00	3,60
7. Zonă cu destinație specială	310,18	10,14
8. Căi de comunicație rutieră		
9. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	64,00	2,09
10. Activități balnear-turistice	-	-
11. Terenuri neconstruite	259,35	8,50
12. Teren agricol	52,00	1,70
TOTAL TRUP 1	3056,84	100,00
2. IEZURENI		
1. Zonă instituții și servicii publice	1,30	1,36
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	44,96	46,99
3. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	0,27	0,28
4. Zonă căi de comunicație rutieră și feroviară	3,50	3,66
5. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	0,15	0,16
6. Teren neconstruit	45,52	47,55
TOTAL TRUP 2	95,70	100,00
3. PEEAJBA MARE		
1. Zonă instituții și servicii publice	2,40	1,30

	HA	%
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	120,35	65,70
3. Zonă unități agro-zootehnice	10,63	5,80
4. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	1,30	0,70
5. Zonă cu destinație specială	0,70	0,40
6. Zonă căi de comunicație rutieră	5,60	3,10
7. Teren neconstruit	42,33	23,00
TOTAL TRUP 3	183,31	100,00

4. DRAGOENI

1. Zonă instituții și servicii publice	1,85	1,59
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	13,25	11,38
3. Zonă unități industriale, de depozite și agricole, din care:	43,50	37,38
• unități industriale și de depozite	2,50	2,15
• unități agricole	41,00	35,23
4. Zonă spații verzi, agrement și sport	22,50	19,33
5. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	0,42	0,36
6. Zonă căi de comunicație rutieră	12,50	10,74
7. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	0,25	0,21
8. Teren neconstruit	22,11	19,01
TOTAL TRUP 4	116,38	100,00

5. ROMANESTI

1. Zonă instituții și servicii publice	0,60	0,99
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	30,25	49,77
3. Zonă unități industriale și de depozitare	1,40	2,30
4. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	1,50	2,47
5. Căi de comunicație rutieră	2,00	3,29

	HA	%
6. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	-	-
7. Teren neconstruit	25,03	41,18
TOTAL TRUP 5	60,78	100,00
6. SLOBOZIA		
1. Zonă instituțiilor și servicii publice	0,55	0,67
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	45,31	55,43
3. Zonă căi de comunicație rutieră	3,00	3,67
4. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	1,06	1,30
5. Teren neconstruit	36,44	38,93
TOTAL TRUP 6	81,74	100,00
7. BARSESTI		
1. Zonă instituții și servicii publice	5,20	3,60
2. Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	46,45	32,15
3. Zonă unități industriale, de depozite și agricole, din care:	54,30	37,58
. unități industriale și de depozite	51,70	35,78
. unități agricole	2,60	1,80
4. Zonă gospodărie comună (cimitir)	0,45	0,31
5. Zonă căi de comunicație rutieră	3,70	2,56
6. Construcții aferente rețelelor tehnico- -edilitare	2,40	1,66
7. Teren neconstruit	31,90	22,14
TOTAL TRUP 7	144,48	100,00

HA

%

8. POLATA

1. Zonă instituții și servicii publice	-	-
2. Zonă locuințe cu regim unic de înălțime	16,60	51,88
3. Zonă căi de comunicație rutieră	1,85	5,78
4. Teren neconstruit	13,55	42,34
TOTAL TRUP 8	32,00	100,00

9. URSATI

1. Zonă instituții și servicii publice	1,20	1,12
2. Zonă locuințe cu regim unic de înălțime	44,53	41,57
3. Zonă unități industriale și de producție	-	-
4. Zonă gospodărie comunală (cimitir)	0,25	0,23
5. Zonă căi de comunicație rutieră	4,60	4,29
6. Teren neconstruit	56,55	52,79
TOTAL TRUP 9	107,13	100,00

3.8. Reabilitarea, protecția și conservarea
mediului

Diminuarea poluării industriale se poate face pe două

căi:

- măsuri de reducere a poluării la sursă;
- măsuri de natură urbanistică.

- Măsurile directe la sursă pot fi:

- modernizarea procesului tehnologic;
- montarea de filtre;
- desființarea surselor de poluare;

- Măsurile urbanistice propuse sunt:

- . realizarea de spații verzi de protecție între sursele de poluare și zonele de locuit;
- . mărirea substanțială a suprafeței de spații verzi în cadrul orașului, care va ajunge la cca. 14,18 m²/loc.
- . reorganizarea sistemului de colectare, transport și depozitare a reziduurilor menajere și stradale;
- . desființarea depozitelor necontrolate de deșeuri/reziduuri/dejecții;
- . realizarea de stații de preepurare la unitățile economice, care prin profilul activității lor, deversează în canalizarea orașului suspensii solide, produse petroliere, diverse substanțe chimice, dejecții animale etc.
- . modernizarea echipării tehnico-edilitare;
- . dirijarea tuturor canalelor care colectează ape reziduale la stația de epurare;
- . finalizarea și punerea în funcțiune la capacitatea proiectată a stației de epurare;
- . stabilirea unui amplasament pentru realizarea pe principii moderne a depozitării deșeurilor menajere și stradale, ca și a "puțului sec" pentru animale moarte, alte deșeuri animale alterabile;
- . reducerea umidității solului prin executarea de drenaje;
- . realizarea de îndiguiri și regularizări a râurilor și pâraurilor care creează pericol de inundație;
- . scoaterea circulației carosabile de tranzit și trafic greu din interiorul orașului, prin realizarea de variante ocolitoare;
- . realizarea unui pasaj subteran (sau altă variantă) în zona protejată, care include ansamblul monumental "Calea Eroilor";

- . completarea și extinderea rețelei majore de circulație și modernizarea îmbrăcămînții drumurilor;
- . amenajarea intersecțiilor care funcționează necorespunzător și semaforizarea pe sistem undă verde, pentru fluidizarea traficului;
- . reorganizarea transportului în comun și a traficului ușor în zona verde a orașului;
- . organizarea în zona centrală a unui sistem de străzi pietonale amenajate cu pavaje ornamentale, mobilier cuban, plantații de aliniament;
- . instalarea de-a lungul traseului căii ferate și în stații de panouri și plantații fonoabsorbante;
- . realizarea de plantații de aliniament pe marile artere de circulație;
- . organizarea unor zone de odihnă, sport și agrement amenajate corespunzător ca vegetație, dotări, echipament tehnico-edilitar, etc., inclusiv cea din zona Drăgoeni;
- . valorificarea ecologică corespunzătoare a ambientului natural, prin crearea unor ample spații plantate și amenajate pentru odihnă, sport și agrement, de-a lungul râului Jiu.

3.9. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit.

In municipiul Târgu-Jiu, conform datelor furnizate de C.N.S. și D.J.S. Gorj, există un număr de 29.781 locuințe care reprezintă o suprafață locuibilă de 957.036 m.p., respectiv 31,80 m.p. suprafață locuibilă/locuință și 9,87 m.p. suprafață locuibilă/locuitor. Din totalul locuințelor, 29.758 (99,92%) sunt proprietate particulară, 6 (0,0002%) proprietate culte și 17 (0,08%) alte forme de proprietate.

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare,

91,1% cu instalație de alimentare cu apă, 99,6% instalație electrică, 76,7% încălzire centrală prin termoficare sau centrală termică, 9,5% încălzire prin sobe cu gaze.

Propunerea de extindere a intravilanului s-a făcut la solicitarea organelor locale, întrucât proprietarii unor terenuri situate la limita intravilanului solicită autorizații pentru realizarea de locuințe individuale sau imobile pentru diferite activități ce sunt compatibile cu funcțiunea de locuire.

Dezvoltarea zonei de locuit este propusă a se realiza în partea de nord-est, est, sud-vest, vest și nord-vest, pe terenuri libere, în etape, funcție de solicitări.

În localitățile componente se propune, de asemenea, dezvoltarea zonei de locuit pe unele terenuri care au reintrat în posesia cetățenilor urmare aprobării Legii nr.18/1991.

În toate aceste zone, în afara locuințelor, pot fi amplasate construcții pentru comerț, servicii sau mici unități de producție a răzor activitate este compatibilă cu funcția de locuire.

S-a propus realizarea de apartamente în blocuri, doar în zona adiacentă cartierului Victoriei sud, de-a lungul Jiului, pentru locuințe sociale.

Prioritar este, însă, finalizarea unor blocuri sau zone începute înainte de 1990.

Având în vedere că parte din fondul locuibil existent și cel cu valoare istorică și arhitecturală este în stare mediocră, vor fi necesare lucrări pentru:

- repararea, consolidarea și restaurarea construcțiilor cu grad de uzură avansat;
- modernizarea, din punct de vedere al funcționalității, finisajelor și instalațiilor tehnice interioare.

Autorizarea realizării unor construcții în zona protejată conform Legii nr.127/29.12.1992, ca și în celelalte zone ce reprezintă suprafața de protecție a unor monumente se va face numai cu obținerea avizelor organelor locale și centrale interesate.

În scopul îmbunătățirii indicatorilor specifici de locuire s-a luat în calcul - la realizarea gospodăriilor pe parter - o suprafață de lot de minimum 500 mp.p. în municipiu și 1000 m.p. în localitățile componente.

3.10. Instituții publice, servicii

În urma analizării situației existente privind capacitățile în domeniile: sănătate, învățământ, administrație, cultură, turism, sport, financiar-bancare prin Planul Urbanistic General s-au prevăzut următoarele dotări:

- obiective sportive - în cartierele adiacente lacului Vădeni, zonei industriale Nord și Zonei industriale Amaradia;
- hotel, camping - în zona de agrement Drăgoeni;
- sport și agrement - în zonele adiacente lacului Vădeni de-a lungul Jiului și zona de agrement Drăgoeni;
- sănătate - în zonele de locuit propuse adiacent lacului Vădeni, Zonei industriale nord, cartierului Meteor, zonei industriale Amaradia și pe latura dreaptă a râului Jiu, vis-a-vis de C.E.T. Târgu-Jiu;

- cultură - în zonele adiacente lacului Vădeni, zonei industriale Nord și pe partea dreaptă a râului Jiu, vis-a-vis de C.E.T. în construcție;

- învățământ - zona adiacentă lacului Vădeni, zonei industriale Nord, cartierului Meteor, zonei industriale Amaradia.

În localitățile componente s-au prevăzut, de asemenea, dotări de învățământ, sănătate și cultură.

În timp, pe măsura apariției unor întreprinzători particulari se vor putea realiza spații comerciale, servicii sau mici unități de producție și în aceste localități.

Prin inițiativa particulară se vor putea, de asemenea, realiza spații comerciale în toate zonele de locuit existente sau nou propuse, modernizându-se în același timp cele ce funcționează în prezent.

Zona centrală a municipiului, unde sunt amplasate marea

majoritate a dotărilor și instituțiilor, parte din acestea funcționând în clădiri declarate monumente istorice sau de arhitectură, în tră și sub protecția Legii nr.127/29.12.1992. Orice intervenție în scopul consolidării, instaurării sau separării acestor clădiri se va face numai cu avizul organelor locale și centrale interesate.

3.11. Spații verzi, amenajări sportive

Raportată la situația existentă, amenajarea spațiilor verzi pentru odihnă, sport și agrement s-a făcut după următoarele criterii:

- necesitatea unor spații verzi plantate în apropierea noilor ansambluri de locuit, care să suplinească nevoia de parcuri a acestor zone;
- organizarea unor suprafețe pentru turism, agrement, sport și odihnă, de interes local și județean, care să valorifice potențialul natural al zonei;
- organizarea unor suprafețe pentru sport, odihnă și agrement, ușor accesibile populației din diferitele cartiere componente ale municipiului.

In consecință, suprafața destinată spațiilor verzi, zonelor de odihnă, agrement și sport, va crește prin:

- amenajarea unor suprafețe adiacente zonelor industriale: Nerd și Amaradia, lacului Vădeni, de-a lungul Jiului;
- amenajarea unor mici spații verzi, scuaruri;
- realizarea unor plantații de aliniament de-a lungul străzilor;

-amenajarea suprafețelor verzi ce vor intra în organizarea urbanistică a unor intersecții rutiere.

Zona pădurii de agrement de lângă Drăgeeni, va fi organizată, cu preponderență, pentru odihnă, sport, agrement și turism.

Zona centrală este necesar a fi studiată în cadrul unui P.U.D. prin care să fie analizată și soluționată circulația pietonală și carosabilă, mobilierul urban, plantațiile de aliniament și

scuarurile, într-o concepție unitară, coerentă astfel încât să rezulte un ansamblu arhitectural urbanistic agreabil.

3.12. Dezvoltarea echipării edilitare,

Propuneri.

3.12.1. Gospodărirea apelor.

- Finalizarea urgentă a execuției stației de tratare din Dealul Târgului, în scopul asigurării necesarului de apă potabilă a municipiului și al localităților componente.
- Reabilitarea rețelei de distribuție prin majorarea secțiunii arterelor și conductelor principale, înlocuirea conductelor cu grad avansat de uzură și completarea rețelei, astfel încât întregul municipiu și localitățile componente să poată beneficia de alimentare cu apă din sistemul centralizat.
- Realizarea contorizării consumatorilor și depistarea pierderilor de apă.

3.12.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate.

- Executarea lucrărilor propuse prin proiectul 5092 - "Extindere canalizare în municipiul Târgu-Jiu", faza S.F., întocmit de S.C. PRO-IECT VAICEA S.A., îmbunătățindu-se astfel canalizarea menajeră din zona centrală a municipiului și introducându-se acest tip de echipare în zona de est, spre localitatea Drăgoeni și în zona de vest, aflată pe malul drept al Jiului.
- Finalizarea lucrărilor de extindere la stația de epurare orășenească, conform proiectului menționat anterior.
- Pentru buna funcționare a stației de epurare orășenești este necesară obligarea agenților economici care descarcă ape uzate industriale în rețeaua de canalizare menajeră a orașului să se construiască stații de preepurare, cei care nu au, iar pe cele existente să le exploateze corespunzător.
- Etanșarea canalelor deschise pentru eliminarea pierderilor de apă

în scopul scăderii nivelului apei freatică care afectează construcțiile existente;

- Acoperirea canalelor deschise, din motive sanitare și hidraulice.
- Introducerea canalizării pluviale în localitatea Romanesti.

3.12.3. Alimentarea cu energie electrică.

- Continuarea și extinderea lucrărilor de modernizare constând în:
 - dublarea barelor colectoare de 110 KV;
 - echiparea cuplei transversale cu întrerupător de 110 KV;
 - montarea de întrerupătoare cu mare putere de rupere - 6000 MVA.
- Instalarea a două microhidrocentrale echipate cu câte două generatoare de 2 x 11 MVA.
- Trecerea rețelelor de medie tensiune (distribuție) de 6KV la 20KV.
- Extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune și prevederea a 41 noi posturi.
- Dezvoltarea rețelei de joasă tensiune de tip radial, conectată tot la barele posturilor de transformare.
- Extinderea rețelei de iluminat public.

3.12.4. Telecomunicații

- Extinderea centralei din zona 9 Mai, cu o unitate de comutație distantă tip Alcatell de 2000 linii.
- Inlocuirea centralei telefonice din centru (Poștă) tip Rotary 7 D cu centrala digitală tip Alcatell.
- Amplasarea a încă 4 centrale numerice exterioare (C.N.E.), în zonele extreme ale municipiului (Bârsești, Drăgoeni, Romanesti și nordul municipiului).

3.12.5. Alimentare cu energie termică.

- Echiparea centralelor termice cu utilaje cu randament ridicat și grad redus de poluare; se va ține seama de crearea unui sistem unitar arzător - cazan - coș.
- În paralel montarea de conducte preizolate, cu detectori de umiditate, în special, pentru a mări funcționarea în timp.
- Aceste acțiuni vor începe de preferință la o centrală termică, care se va pune la punct pentru a constitui un element de referință; (o astfel de centrală ar constitui C.T. Debarcader).
- Montarea de contoare cu energie termică, apă caldă menajeră cât mai aproape de punctele de consum (scara de bloc).
- Crearea condițiilor pentru trecerea la teledispecizare și telegestiune.
- Echiparea consumatorilor individuali cu încălzire centrală, folosind cazane automatizate cu înalt randament și grad redus de poluare.

3.12.6. Alimentarea cu gaze naturale.

- Modernizarea Stațiilor de reglare măsurare (S.R.M.).
- Pregătirea rețelei de distribuție a gazelor naturale, în vederea introducerii protecției catodice.
- Realizarea condițiilor pentru separarea consumului industrial de cel casnic.
- Realizarea și respectarea unei distanțe de 65 metri între conductele de gaze de înaltă presiune și centrele populate sau locuințe. În cazul traversării unei localități, lățimea culorului va fi 2 x 65 metri == 130 metri. Un culoar de 2 x 5 = 10 metri va fi complet liber pentru eventuale lucrări de înlocuire a conductelor, terenul va putea fi plantat doar cu plante anuale.
- Atenționarea celor care sunt puși în posesia terenului asupra condițiilor ce sunt puse pentru amplasarea construcțiilor

lor pe terenurile prin apropierea cărora trec conducte de gaze (inclusiv de către întreprinderea de exploatare a rețelelor magistrale de înaltă presiune).

- Avertizarea celor care cumpără terenul la a doua mână asupra celor de la punctul anterior.

3.12.7. Gospodărie comunală

Este necesară realizarea unui studiu privind îmbunătățirea sistemului de colectare, transport și deșchitare a reziduurilor.

Sistemul de salubritate urmează a fi modernizat prin urmărirea corespunzătoare a fazelor necesare:

- precollectare, colectare, transport;
- sistem de deșchitare.

Se propun trei variante de amplasament pentru realizarea depozitului de reziduuri menajere și stradale în cadrul teritoriului administrativ al municipiului:

- 1 - în ravenne la eca.1 km. de localitatea Preajba Mare (soluție avantajoasă, corespunde "Normelor de igienă privind mediul de viață al populației" aprobată cu Ordinul M.S. nr.981/1994) și nu impetează asupra soluției urbanistice;
- 2 - lângă incinta depozitului de reziduuri al S.C. ARTEGO S.A. (variantă dezavantașoasă pentru că împiedică realizarea arterei ocolitoare pe direcția Petroșani - Râmnicu Vâlcea, ca și a locuințelor propuse între municipiul Târgu-Jiu și localitatea Preajba Mare);
- 3 - în cariera de argilă Bârsești (prezintă dezavantajul imposibilității realizării imediate, cariera fiind încă în exploatare).

Se propune și o a patra variantă, în afara teritoriului administrativ al municipiului, pe teritoriul comunei Drăgu-

tești, pe holdele de la C.E.T. (prezintă dezavantajul că în cazul punerii în funcțiune a C.E.T. Târgu-Jiu, terenul respectiv ar fi necesar holdelor).

Lângă depozitul de reziduuri menajere și stradale va fi amplasat și puțul sec (uscat) pentru animale moarte și deșeurii alterabile.

Organele locale optează pentru primum amplasament.

3.13. Reglementări - permisiuni și restricții.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face conform Regulamentului aferent acestuia prin:

- prescripții generale la nivelul teritoriului considerat;
- prescripții specifice la nivelul zonelor funcționale, subzonelor și unităților teritoriale de referință (U.T.R.).

3.14. Obiective de utilitate publică - circulația terenurilor.

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare două elemente de bază:

- a) identificarea tipului de proprietate a terenurilor;
- b) determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică.

a) - terenuri aparținând domeniului public de interes național sunt cele:

- drumurile naționale

- terenurile și clădirile cu destinație de apărare
- aferente circulației feroviare și construcțiilor a-
cesteia;
- monumentele, ansamblurile, siturile arheologice și
istorice,
- clădirile autorităților publice centrale,
- clădirile autorităților judecătorești.

- terenuri aparținând domeniului public de interes județean sunt
cele aferente instituțiilor pentru:
 - cultură, sănătate, învățământ, sport și turism de in-
teres județean;
 - alte instituții de interes județean.

- terenuri aparținând domeniului public de interes municipal sunt
cele aferente:
 - instituțiilor publice de importanță locală;
 - piețelor
 - căilor de comunicație
 - străzilor
 - zonelor de agrement
 - parcurilor publice
 - pădurilor
 - pășunilor
 - lacurilor;

- terenuri aparținând domeniului privat al consiliului municipal
sunt cele aferente:
 - unităților administrate de gospodăria comunală;
 - unor spații verzi publice de importanță locală;
 - zonelor cu terenuri alunecătoare, neconstruite;
 - instituțiilor de importanță locală;

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
sunt cele aferente:

- locuințelor proprietate particulară;
- unor instituții și servicii;
- unor unități economice;
- unor spații verzi de odihnă, sport și agrement;

b) - terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public sunt cele pe care urmează a se realiza:

- locuințe și funcțiuni complementare; (zonă adiacentă zonei industriale nord)
- noi artere de circulație, corectarea unor trasee, organizarea unor intersecții sau extinderea profilului transversal al unor străzi corespunzător traficului preconizat;
- unele dotări sau amenajări pentru turism, sport și agrement;
- spațiile plantate de protecție între zonele productive de nexe și zonele adiacente.

- terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al Consiliului Municipal sunt cele:

- destinate extinderii cimitirului Românești;
- terenurile aparținând domeniului privat al Consiliului Municipal: ce se intenționează a fi concesionate sunt cele:
 - destinate realizării de locuințe și dotări în zona adiacentă zonei industriale și de depozite Amaradia, în zona Pandurașu, lângă CITEX S.A.

În etapa pentru care se elaborează Planul Urbanistic General și cea de perspectivă, principalele instituții și servicii necesare sunt:

- sănătate - dispensare în zonele deficitare și de dezvoltare;
- învățământ - școli generale în zonele deficitare și de dezvoltare;
- cultură - cinematografe în zonele de dezvoltare;

- sport - terenuri de sport;
- turism - camping cu toate serviciile necesare;
- servicii de toate categoriile.

3.15. Concluzii, măsuri în continuare.

Analizând cele prezentate în corelare cu opțiunile conducerii administrative locale și doleanțele populației, putem concluziona, în mare, asupra:

- posibilităților de dezvoltare a localității: se va dezvolta mica industrie care va atrage forță de muncă; se vor extinde zonele de servicii, de locuit și de spații verzi;
- desfășurării activității de proiectare, în continuare prin noi studii de specialitate.

Se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu pentru zonele unde vor apărea solicitări de construcții.

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor lor din punct de vedere al domeniului public sau privat al statului în condițiile prevăzute de Legea 18 (a fondului funciar) și a altor reglementări în vigoare.

După eliberarea avizelor tuturor factorilor interesați, Planul Urbanistic General Târgu-Jiu urmează să fie aprobat de Consiliul Municipal Târgu-Jiu.

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale, ce urmărește aplicarea lui și diversilor solicitanți ai autorizațiilor de construire (proiectanți, agenți comerciali, colectivități sau persoane particulare beneficiare).

Intocmit,

arh. Lilliana Petrișor

